

18-4/2014/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 27-i nyílt üléséről.

Napirend: Abony Város Településrendezési terveinek a 0366/56. hrsz.-ú külterületi földrészleten pontatlanul feltüntetett csapadék csatorna nyomvonal javítása kapcsán tárgyalásos-, a 074/2. hrsz.-ú földrészlet és attól keletre eső ~3 ha földterület Ká – különleges állattartó telep övezetre teljes eljárásban módosítása kapcsán településfejlesztési döntés meghozatalára

35/2014.(II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Abony Város Településrendezési terveinek a 0366/56. hrsz.-ú külterületi földrészleten pontatlanul feltüntetett csapadék csatorna nyomvonal javítása kapcsán tárgyalásos-, a 074/2. hrsz.-ú földrészlet és attól keletre eső ~3 ha földterület Ká – különleges állattartó telep övezetre teljes eljárásban módosítása kapcsán településfejlesztési döntés meghozatalára

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 1. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendeletként jóváhagyott hatályos Hely Építési Szabályzata mellékletét képező SZ-1 külterületi Szabályozási tervlap 0366/56. hrsz. alatti földrészleten történt téves rajzi feldolgozását javító módosítását – a Rendelet 32. § (6) bekezdés (d) pontja alapján – tárgyalásos eljárással elindítja.
2. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2013 (IV. 25.) számú határozattal, és a 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendeletként jóváhagyott hatályos településrendezési eszközei módosítását a 074/2. hrsz. alatti földrészlet, illetve annak keleti oldalán ~3 ha terület Eg – gazdasági erdő övezetből Ká – különleges állattartó telep szabályozási övezetté módosítását – a Rendelet 32. § (3) bekezdés alapján – teljes eljárással elindítja.
3. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Étv. 30/A. § (1) bekezdése alapján az 2. határozati pontban megnevezett településrendezési célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat, a kiválasztott településtervező – Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó - és a módosításban érdekelt Kovács László (2740 Abony, Függetlenség utca 10/a.), mint költségviselő között háromoldalú településrendezési tervezési szerződés jöjjön létre, azzal, hogy a szerződésben rögzíteni kell, hogy az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b), ba) és bb) pontja értelmében a háromoldalú településrendezési szerződés alapján a módosítás megvalósításának előfeltételeként vagy következményeként esetleg bekövetkező bármilyen infrastrukturális, vagy az épített- illetve természeti környezet megőrzése, megóvása védelmében szükséges fejlesztés, beruházás vagy kármentesítés, például az érintett terület előkészítése, telekalakítása, a talaj megtisztítása – költségeit az érintett költségviselő – Kovács László vállalja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és felkéri a szükséges intézkedések megtételére..

Határidő: folyamatos

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Farkas Zsolt főépítész

Titkárság

Értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

Dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Jegyzői Titkárság

Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Kovács István-2740 Abony, Rózsás dűlő 0366/56

Kovács László- 2740 Abony, *Függetlenség utca 10/a*

Kiszelovics Ildikó településtervező egyéni vállalkozó

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2014. február 28.

Bevíz Barbara
j.kv.