

18-7/2014/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 24-i rendkívüli nyílt üléséről

Napirend: Abony Város 92/2013. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

94/2014.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Abony Város 92/2013. (IV. 25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak előírásait, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 92/2013. (IV. 25.) sz. képviselő-testületi határozata (továbbiakban: Településszerkezeti terv) 1. sz. mellékletének TSZ-2. tervlapja helyébe jelen határozat 1. számú melléklete szerinti TSZ-2/m1 jelű tervlap lép.
2. A településszerkezeti terv 4. pontja a „Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek” besorolása című fejezet a változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek megnevezés kiegészül az alábbival: falusias lakóterületből, ipari gazdasági terület.
3. Településszerkezeti Terv 2. számú mellékletének 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A 92/2013 (IV.25.) Kt. határozat 2. számú mellékleteként elfogadott Településszerkezeti terv leírása e határozat elfogadásától kezdve az alábbi kiegészítésekkel érvényes:

(4) Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása című fejezet kiegészül az alábbiakkal:

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- falusias lakóterületből, ipari gazdasági terület

(5) Változó területfelhasználás területkimutatása című fejezet kiegészül az alábbiakkal:

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági szántó területből –	~ 705 400m ² (70,54 ha)

ipari, gazdasági terület	
Általános mezőgazdasági szántó területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~374 600 m ² (37,5 ha)
Általános mezőgazdasági gyepterületből – különleges, szennyvíztisztító terület	~ 70 700m ² (7,07ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges állattartó terület	~88 600 m ² (8,86ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – falusias lakóterület	~92 500 m ² (9,25ha)
Összesen:	~ 1 331 800 m² (133,22ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Falusias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 30 300m ² (3,03ha)
Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 1 880m ² (0,19ha)
Védelmi erdőterületből – Különleges (vadaspark) terület	~62 500 m ² (6,25ha)
Védelmi erdőterületből – Közúti közlekedési területből	~ 6 700m ² (0,67 ha)
Falusias lakóterületből - különleges sport és pihenőpark	~ 15 800m ² (1,58 ha)
Különleges szeméttlerakó – Védelmi erdőterület	~ 71 700m ² (7,17ha)
Általános mezőgazdasági területből – Gazdasági erdőterület	~ 10 030 000m ² (1003ha)
Falusias lakóterületből – ipari gazdasági terület	~ 2 272 m ² (0,23 ha)
Összesen:	~ 10 221 152m² (1022,11 ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből– Vízgazdálkodási terület	~ 2 700m ² (0,27 ha)
Különleges állattartó területből– Védelmi erdőterület	~ 23 400m ² (2,34ha)
Összesen:	~ 26 100m² (2,61 ha)
Mindösszesen:	~11 579 052 m² (1157,90ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 133,22ha.

Kategóriáján belül 1022,11 ha -nak változik a területfelhasználása.

Mezőgazdasági területek közül 1136,22 ha -nak változik a területfelhasználása.

Gazdasági területek kapcsán 111,49 ha –nyi kerül kialakításra.

4. a jelen határozat 1-2 pontja a Hész módosításáról rendelkező sz. rendelet hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.
5. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás folytatásához felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvet – a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti – 15 napon belül irattári elhelyezésre az állami főépítésznek és az eljárásban részvevő összes államigazgatási szervnek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Farkas Zsolt főépítész
Titkárság

Értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Parti Mihály alpolgármester
dr. Balogh Pál jegyző
Kelemen Tibor János aljegyző
Titkárság
Farkas Zsolt főépítész
Településfejlesztési Osztály
Pintér és Társa Kft.
Kiszelovics Ildikó településtervező egyéni vállalkozó

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Abony, 2014. április 25.

Csajbók Zsuzsanna
jkv.

a 94/2014. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat 1. sz. melléklet

A 92/2013 (IV.25.) Kt. határozat 2. számú mellékleteként elfogadott Településszerkezeti terv leírása e határozat elfogadásától kezdve az alábbi kiegészítésekkel érvényes:

(4) Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása című fejezet kiegészül az
alábbiakkal:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

1. falusias lakóterületből, ipari gazdasági terület

A 92/2013 (IV.25.) Kt. határozat 2. számú mellékleteként elfogadott Településszerkezeti terv leírása e határozat elfogadásától kezdve az alábbi kiegészítésekkel érvényes:

(4) Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása című fejezet kiegészül az
alábbiakkal:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- falusias lakóterületből, ipari gazdasági terület

(5) Változó területfelhasználás területkimutatása című fejezet kiegészül az alábbiakkal

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági szántó területből – ipari, gazdasági terület	~ 705 400m ² (70,54 ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~374 600 m ² (37,5 ha)
Általános mezőgazdasági gyepterületből – különleges, szennyvíztisztító terület	~ 70 700m ² (7,07ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges állattartó terület	~88 600 m ² (8,86ha)
Általános mezőgazdasági szántó területből – falusias lakóterület	~92 500 m ² (9,25ha)
Összesen:	~ 1 331 800 m² (133,22ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belőli átminősülő) területek	
Falusias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 30 300m ² (3,03ha)
Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 1 880m ² (0,19ha)
Védelmi erdőterületből – Különleges	~62 500 m ² (6,25ha)

(vadaspark) terület	
Védelmi erdőterületből – Közúti közlekedési területből	~ 6 700m ² (0,67 ha)
Falusias lakóterületből - különleges sport és pihenőpark	~ 15 800m ² (1,58 ha)
Különleges szemétkerakó – Védelmi erdőterület	~ 71 700m ² (7,17ha)
Általános mezőgazdasági területből – Gazdasági erdőterület	~ 10 030 000m ² (1003ha)
Falusias lakóterületből – ipari gazdasági terület	~ 2 272 m ² (0,23 ha)
Összesen:	~ 10 221 152m² (1022,11 ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből– Vízgazdálkodási terület	~ 2 700m ² (0,27 ha)
Különleges állattartó területből– Védelmi erdőterület	~ 23 400m ² (2,34ha)
Összesen:	~ 26 100m² (2,61 ha)
Mindösszesen:	~11 579 052 m² (1157,90ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 133,22ha.

Kategóriáján belül 1022,11 ha -nak változik a területfelhasználása.

Mezőgazdasági területek közül 1136,22 ha -nak változik a területfelhasználása.

Gazdasági területek kapcsán 111,49 ha –nyi kerül kialakításra.

