

18-8/2014/JT.

Tárgy: jkv-i kivonat

**Készült:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 8-i rendkívüli nyílt üléséről

**Napirend:** Abony Város 92/2013. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

**111/2014.(V.08.) számú képviselő-testületi határozat**

**Abony Város 92/2013. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) 10. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak előírásait, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervéről szóló 92/2013. (IV. 25.) sz. képviselő-testületi határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv (továbbiakban: Településszerkezeti terv) 4. pontja „Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek” című felsorolása az alábbiakkal egészül ki:

„- falusias lakóterületből, ipari gazdasági terület”

2. Településszerkezeti terv 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Változó területfelhasználás területkimutatása:

| Változó területfelhasználás                                                                        | Terület (m <sup>2</sup> / ha)      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek</b> |                                    |
| Általános mezőgazdasági szántó területből – ipari, gazdasági terület                               | ~ 705 400m <sup>2</sup> (70,54 ha) |
| Általános mezőgazdasági szántó területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület            | ~374 600 m <sup>2</sup> (37,5 ha)  |
| Általános mezőgazdasági gyepterületből – különleges, szennyvíztisztító terület                     | ~ 70 700m <sup>2</sup> (7,07ha)    |
| Általános mezőgazdasági szántó területből – különleges állattartó terület                          | ~88 600 m <sup>2</sup> (8,86ha)    |
| Általános mezőgazdasági szántó területből –                                                        | ~92 500 m <sup>2</sup> (9,25ha)    |

|                                                                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| falusias lakóterület                                                                            |                                               |
| <b>Összesen:</b>                                                                                | <b>~ 1 331 800 m<sup>2</sup> (133,22ha)</b>   |
| <b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>                          |                                               |
| Falusias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                           | ~ 30 300m <sup>2</sup> (3,03ha)               |
| Kisvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | ~ 1 880m <sup>2</sup> (0,19ha)                |
| Védelmi erdőterületből – Különleges (vadászpark) terület                                        | ~62 500 m <sup>2</sup> (6,25ha)               |
| Védelmi erdőterületből – Közúti közlekedési területből                                          | ~ 6 700m <sup>2</sup> (0,67 ha)               |
| Falusias lakóterületből - különleges sport és pihenőpark                                        | ~ 15 800m <sup>2</sup> (1,58 ha)              |
| Különleges személtlerakó – Védelmi erdőterület                                                  | ~ 71 700m <sup>2</sup> (7,17ha)               |
| Általános mezőgazdasági területből – Gazdasági erdőterület                                      | ~ 10 030 000m <sup>2</sup> (1003ha)           |
| Falusias lakóterületből – ipari gazdasági terület                                               | ~ 2 272 m <sup>2</sup> (0,23 ha)              |
| <b>Összesen:</b>                                                                                | <b>~ 10 221 152m<sup>2</sup> (1022,11 ha)</b> |
| <b>Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek</b> |                                               |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből– Vízgazdálkodási terület                         | ~ 2 700m <sup>2</sup> (0,27 ha)               |
| Különleges állattartó területből– Védelmi erdőterület                                           | ~ 23 400m <sup>2</sup> (2,34ha)               |
| <b>Összesen:</b>                                                                                | <b>~ 26 100m<sup>2</sup> (2,61 ha)</b>        |
|                                                                                                 |                                               |
| <b>Mindösszesen:</b>                                                                            | <b>~11 579 052 m<sup>2</sup> (1157,90ha)</b>  |

*Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 133,22ha.*

*Kategóriáján belül 1022,11 ha -nak változik a területfelhasználása.*

*Mezőgazdasági területek közül 1136,22 ha -nak változik a területfelhasználása.*

*Gazdasági területek kapcsán 111,49 ha –nyi kerül kialakításra.”*

3. A Képviselő-testület a Településszerkezeti terv mellékletét képező Rajzi munkarészt módosító – jelen határozat mellékletét képező - a TSZ-2/m1 jelű tervlapot jóváhagyja.
4. A Településszerkezeti terv jelen határozat szerinti módosítása a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013 (IV.29.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2014. (V. 06.) számú önkormányzati rendelettel egyidejűleg lép hatályba.
5. A Képviselő-testület Abony Város 92/2013. (IV. 25.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról szóló 94/2014. (IV. 24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

6. A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a Településtervező bevonásával gondoskodjon a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv, ide értve annak mellékletét képező módosított TSZ-1 és TSZ-2 tervlapok elkészítéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Farkas Zsolt főépítész

7. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntés, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Településszerkezeti terv közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** az 6. pontban foglaltak teljesítését követően azonnal

**Felelős:** dr. Balogh Pál jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkárság

8. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvet – a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti – 15 napon belül irattári elhelyezésre az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Farkas Zsolt főépítész

Titkárság

**Értesül:**

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Parti Mihály alpolgármester

dr. Balogh Pál jegyző

Kelemen Tibor János aljegyző

Titkárság

Farkas Zsolt főépítész

Településfejlesztési Osztály

Pintér és Társa Kft.

Kiszelovics Ildikó településtervező

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester

Dr. Balogh Pál  
jegyző

Kivonat hitelül:  
Abony, 2014. május 9.

Csajbók Zsuzsanna  
jkv.

Kihirdetve: Abony, 2014. május 9.

Dr. Balogh Pál  
jegyző

