

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Abony Város Önkormányzata - Építető

Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1

Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Adószám: 15390709-2-13

Számlaszám: 11993609-06147486-10000104

Tel.: 53/361-571

Fax.: 53/360-010

mint **Megrendelő,**

valamint a

Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.

Képviseli: Szilasi Éva ügyvezető

Adószám: 11271727-2-16

Cg: 16-09-003277

Számlaszám: 10104569-60658955-00000008

Tel.: 30/978-9725

Fax: 56/480-502

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő 32755/2010. KÉ számon közbeszerzési eljárást indított a szerződés tárgyában megjelölt munkálatok kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Abony, Bethlen Gábor utca 3. szám (hrsz 4894) alatti új építésű bölcsőde kivitelezési munkáit e szerződésben foglalt és jelen szerződés mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint, a hozzátartozó szakipari munkálatokkal együtt, az alábbi tartalommal:

A fent megjelölt ingatlanon bruttó 975,44 m² (nettó 728,54 m²) alapterületű új építésű bölcsőde kivitelezése.

Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet érvényes előírásai szerint 1043 m² játszóudvar, valamint 12 db parkoló kiépítése.

A dokumentációban lévő műszaki leírásnak megfelelően.

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlati felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

Szilasi

21

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, terveket, terviratokat, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.
- 3.4. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.
- 3.5. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.
- 3.6. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.

- 3.8. A munkák elvégzése közforgalom elől lezárt területen történhet. Az építési terület lezárását oly módon kell megoldani, hogy a szomszédos Óvoda zavartalan működését biztosítani kell. A tetőn végzett munkálatok idejére a csatlakozó közterületen lévő járdákat le kell zárni vagy védőtetővel kell ellátni, mely szintén a vállalkozó feladata.
- 3.9. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.10. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a munkák teljes egészét nem adhatja alvállalkozásba. Az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A Vállalkozó a Kbt. rendelkezései szerint a teljesítése 10 (tíz) százalékát meghaladóan igénybe vehető alvállalkozói: nem kíván alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó kizárólag a Kbt. 304. §-ának (3) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén vehet igénybe az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót. Megrendelő hozzájárul az alvállalkozó igénybe vételéhez.
- 3.11. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.
- 3.12. Ajánlatkérő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap.
A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.
- 3.13. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb az építési engedély megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

- 3.15. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Abony Város Önkormányzata részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Szilasi és Társa Kft. részéről: Szilasi Éva ügyvezető

- 3.16. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra legalább 159 millió Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 50 millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléses károkra legalább 20 millió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 3.17. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.18. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.19. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

- 3.20. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés az építési engedélyben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 3.21. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős építési engedélyt és 2 példány építési engedélyes tervdokumentációt.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes, kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

- 5.2. Teljesítési határidő:

- 5.2.1. Kezdés (vállalkozási szerződés aláírásának napja): 2011. január 05.
5.2.2. Munkaterület átadásának napja: a szerződéskötést követő ötödik napon, 2011. január 10.
5.2.3. Teljesítési szakaszokat az egyes szakaszokhoz kapcsolódó határidőket és a részszámla összegét alátámasztó műszaki tartalmat a vállalkozó által az ajánlat részeként készített építési ütemterv és pénzügyi ütemezés tartalmazza.
5.2.4. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: 2011. augusztus 15.

- 5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján, amely azonban nem ad felhatalmazást, jogosultságot a pénzügyi ütemtervtől való eltérésre.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1. A Szerződés Elfogadott Végösszege (bruttó): 198.043.678.-Ft, azaz --- Egyszázkilencvennyolcmillió-negyvenháromezer-hatszázhetvennyolc---Ft, amely azonos az Ajánlati Árral.

vállalási ár: 158.434.942.-Ft

25 % ÁFA: 39.608.736.-Ft

Mindösszesen: 198.043.678.-Ft

azaz --Egyszázkilencvennyolcmillió-negyvenháromezer-hatszázhetvennyolc— forint bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

- 6.2. A fenti összeg egyösszegű átalányár, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását – melynek alapját az Ajánlattételi dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

- 6.4. A szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.
A számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik.

A Megrendelő előleget nem fizet. Fizetési ütemezés: A teljesítést követően kettő részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Az 1. részszámla benyújtásának napja: 2011.04.08., összege: nettó 44.745.000.-Ft, a 2. részszámla benyújtásának napja: 2011.06.03., összege: nettó 48.045.000.-Ft.

Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás. A számlák

kifizetésének feltétele a 2003. évi XCII. Tv 36/A. §-ban foglaltak teljesülése. A számlák kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdés a)-i) pontjaival összhangban történik

A végszámla - melynek mértéke nettó 65.644.942.-Ft, azaz --Hatvanötmillió-hatszáznegyvennégyezer-kilencszázezer-hatvanöt--forint - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása (részszámla és végszámla) a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. tv., továbbiakban: ÁFA tv. - megfelelően a fordított adózás szabályai szerint történik. Az ÁFA tv. 142. §-a szerint a számla általános forgalmi adóját Ajánlatkérő fizeti, így Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni, hogy az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adót a Megrendelő fizeti.

- 6.5. A Kbt. 99.§ (1) és 305.§ (6) bekezdése alapján Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére a Megrendelő a 6.1. pont szerinti ellenszolgáltatást jelen szerződés 6.4. pontja szerinti határidőben nem fizeti meg, azt a Vállalkozó Megrendelő költségvetési elszámolási számlája terhére beszédési megbízás benyújtásával érvényesítse. (inkasszó felhatalmazás 1. számú melléklet)
- 6.6. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.7. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.
- 6.8. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 6.9. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:
Megrendelő részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit
Vállalkozó részéről: Szilasi Éva
- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevelével alapján kerül kinevezésre.

Szilasi

7

k /

7.3. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Felelős műszaki vezető:

Név: Kálmán Ferenc

Beosztás: felelős műszaki vezető

Címe: 5000 Szolnok, Ispán krt. 7.

Telefon: 56/480-502; Fax: 56/480-502

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 1.000.000.-Ft azaz --Egymillió--Ft.

A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.1.4. Teljesítési biztosíték összege a vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a, 7.921.747.-Ft, a szerződéskötéstől a kiviteli munka átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásáig, a jótállási időszak kezdő napjáig tart.

A garanciavállalás módja: bankgarancia

Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a jelen szerződés megkötésének feltétele.

8.1.5. A Vállalkozó köteles - választása szerinti biztosíték nyújtásával biztosított - jótállást vállalni a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított ajánlattevői vállalás alapján 60 hónapra, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként.

A fenti biztosíték mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 3 %-a, azaz 4.753.048.-forint.

A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben a Vállalkozó választása szerint teljesítendő az előírt pénzüsszegnek feltétel nélküli bankgarancia biztosításával.

A biztosíték felhasználásának esetei:

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a

Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

8.1.6. Amennyiben a teljesítési és jótállási biztosítékok nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A bankgarancia nyilatkozatnak és a kötelezvénynek feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalást kell tartalmaznia arra vonatkozóan, hogy a Vállalkozó a garanciális bejárás során az esetlegesen megállapított hiányosságok esetén a Megrendelő első, eredménytelen írásbeli felszólítását követően feltétlen, és az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettséget vállal.

Amennyiben a Megrendelő ezen biztosítékok terhére lehívást eszközöl, a Vállalkozó ezt követően ezen biztosítékot 72 órán belül köteles az eredeti szintre feltölteni. Ennek megtagadása, vagy elmulasztása egyoldalú felmondási ok a Megrendelő részéről.

A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

8.1.7. A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét, vagy követelését a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely Biztosíték terhére, vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

8.2. Jótállási és szavatossági feltételek

A vállalkozó a végzett munkára 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk.248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja a 8.1.5. pontban meghatározottak szerint.

A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;

- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;

- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

A garanciális bejárást követően, illetőleg amennyiben a garanciális bejárás során hiányosságok kerültek megállapításra, annak kijavítása után, a felek kötelesek elszámolni, a még fennálló összeget megrendelő kamat nélkül köteles Vállalkozónak visszafizetni, illetve a bankgarancia nyilatkozatot vagy kötelezvényt Vállalkozónak visszaadni.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az építmény Vállalkozó részéről a Megrendelő részére történő birtokbaadására a fenti értesítés Megrendelőhöz történő megérkezését követő öt napon belül történik.
- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megtagadja.
- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat

tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

11. Kifogások – jogvita:

- 11.1. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 11.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbesítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.
- 11.3. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Pest Megyei Bíróság, illetve a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 11.4. Az **„Abony Város Önkormányzata „Kreatív Kópévár- Új bölcsőde létesítése Abonyban” tárgyú KMOP-4.5.2-09-2009-0024 azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak ellátása** tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2010. december 09-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, illetve az ajánlat között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 11.5. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

- 11.6. Jelen szerződés 12 számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.
- 11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 11.8. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Abony, 2011. január 05.



Szilasi és Társa Kft.
5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a
Adószám: 11271727-2-16
Budapest Bank Nyrt.
10104569-60688955-00000008
Cégjegyzéki szám: 16-09-003277

Szilasi
Vállalkozó

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Építési ütemterv
- Pénzügyi ütemezés
- Fővállalkozó nyilatkozata az alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételről