

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Tel.: **+ 36-53-562095**
Fax.: **+36-53-360010**
Email: **abony@abony.hu**

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.**
Cím (székhely): **1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.**
Cím (levelezés): **5000 Szolnok, Szapáry út 14. szám**
Képviseli: **Szikszai Tibor**
Adószám: **10362998-2-42**
Számlaszám: **11745004-20062974-00000000**
Tel.: **+36-56-516-030**
Fax.: **+36-56-423-922**
Email: **bau-titkarsag@bau-vertikal.hu**

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. október 16-án közbeszerzési Ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában **TED 2012/S 199-327233** számon, valamint a Közbeszerzési Értesítő 2012. évfolyam 120 számában, 2012. október 17-én, **16174** szám alatt **Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Piacsarnok és fedett piactér” kivitelezési munkáinak ellátása** tárgyában.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a jelen közbeszerzési eljárásra vonatkozóan a szabályossági tanúsítványt NFÜ/13B-08-25/2013 iktatószám alatt adta meg.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Abony Város Képviselő-testületének **Z-1/2013. (I. 09.)** sz. határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124.§ (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő az *Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Piaccsarnok és fedett piactér” kivitelezési munkáinak ellátása tárgyában* benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkákat az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlati felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, terveket, terviratokat, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó köteles az átvett tervdokumentáció alapján kivitelezni az 1.1. pontban meghatározott létesítményt.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt 5 példány papír formátumú és 1 példány digitális formátumban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó feladata továbbá - a Megbízó megbízása alapján, nevében eljárva- az elkészült létesítmény használatba vételi engedélyének beszerzése és a kivitelezési és a jótállási időszakon belüli hibák kijavítása.
- 3.4. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (különösen, de nem kizárólagosan a 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012.(XII.29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.
- 3.5. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.

- 3.6. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.
- 3.7. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.
- 3.8. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. személyszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.
- 3.9. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő a felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért.
- 3.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §. (1) bekezdés valamint, a Kbt. 57. §. (1) bekezdés a-d,f pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 3.11. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 3.12. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerint meghatározó körülménynek minősült.

3.13. A 3.8. és 3.9. pontokban foglalt teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

3.14. A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

A Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:
szak-szerelőipari munkák, építőmesteri munkák, hulladékelszállítás, fuvarozás, mélyépítési munkák, gyengeáramú munkák, őrzés-védelem

A Kbt. 40. §. (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya: nem releváns

A Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó által alkalmazott szakember:
nem releváns

A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

3.15. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.

3.16. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.

3.17. Ajánlatkérő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap. A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.

3.18. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb az építési engedély megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

3.19. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult



4/1

fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Megrendelő részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám

Tel.: +36-53-562095

Fax.: +36-53-360010

E-mail: abony@abony.hu

Vállalkozó részéről: Szikszai Tibor

Cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14. szám

Tel.: +36-56-516-030

Fax.: +36-56-423-922

Email: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

- 3.20. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra legalább 257.200.000.-Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 100 millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléses károkra legalább 50 millió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 3.21. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.22. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket köteles alkalmazni. Az anyagok egyenértékűségét beszerzés, beépítés előtt előzetesen igazolni, és egyeztetni kell a Megrendelővel és a Tervezővel. Ettől való eltérés csak Megrendelő, és Tervező együttes jóváhagyásával lehetséges.
- 3.23. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

- 3.24. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés az építési engedélyben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembbe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 3.25. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI.08) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontási törmelék, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.27. Vállalkozó feladatát képezi az ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, engedélyeztetése, a hozzátartozó feltételek biztosítása.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős építési engedélyt, 3 példány építési engedélyes tervdokumentációt, kiviteli terveket.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:
- építési napló megnyitása,
 - érvényes C.A.R. felelősségbiztosítás megléte
 - egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte
- A munkálatok során Megrendelővel szerződésben álló műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, Vállalkozó kötelessége ennek elősegítése.

 6



- 5.2. Teljesítési határidő: A szerződés megkötésétől számított 5 hónap.
- 5.2.1. Munkaterület átadásának napja: A szerződés megkötésének napja.
- 5.2.2. Teljesítési szakaszokat az egyes szakaszokhoz kapcsolódó határidőket és a részszámla összegét alátámasztó műszaki tartalmat a vállalkozó által készített végleges építési ütemterv és pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 5.2.3. A befejezési határidő várhatóan: 2013. július 05.
- 5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár: 257.200.000.-Ft

ÁFA: 69.444.000.-Ft

Mindösszesen: 326.644.000.-Ft

azaz –Háromszázhuszonhatmillió-hatszáznegyvennégyezer--forint bruttó ajánlati ár, amely összegű átalányár.

A Szerződés Elfogadott Végösszege: 257.200.000.-Ft + ÁFA, azaz – Kettőszázötvenhétmillió-kettőszázezer--Ft + ÁFA, mely egy összegben tartalmazza a két részmunkát (I. rész: Piacsarnok és fedett piactér, valamint épület körüli járda és az épülethez tartozó parkoló kivitelezési munkálatai, valamint a II. rész: Külsőközművek, bontások és kertépítés - a mindkét épületrész ellátását szolgáló közmű építési munkák, az építési helyszínen lévő két épület, valamint a burkolatok és közmű műtárgyak bontása, kertépítés – munkálatok) vállalkozói díját.

- I. : Piacsarnok és fedett piactér, valamint épület körüli járda és az épülethez tartozó parkoló kivitelezési munkálatai**

A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár: 219.261.000.-Ft

27 % ÁFA: 59.200.470.-Ft

Összesen bruttó: 278.461.470.-Ft, azaz –Kettőszázhetvennyolcmillió-négyszázhatvanegyszer-négyszázhetven--forint.

- II .: Külsőközművek, bontások és kertépítés - a mindkét épületrész ellátását szolgáló közmű építési munkák, az építési helyszínen lévő két épület, valamint a burkolatok és közmű műtárgyak bontása, kertépítés - munkálatok**



A szerződésben foglalt munkák vállalozási díja

vállalási ár: 37.939.000.-Ft

27% ÁFA: 10.243.530.-Ft

**Összesen bruttó:48.182.530.-Ft, azaz --Negyvennyolcmillió-
egyszáznyolcvankettőezer-ötszázharminc --forint.**

- 6.2. A fenti összeg (I. : Piacsarnok és fedett piactér, valamint épület körüli járda és az épülethez tartozó parkoló kivitelezési munkálatai, a II. : Külsőközművek, bontások és kertépítés - a mindkét épületrész ellátását szolgáló közmű építési munkák, az építési helyszínen lévő két épület, valamint a burkolatok és közmű műtárgyak bontása, kertépítés - munkálatok) egyösszegű átalányár, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.4. A számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik. Előleg fizetésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint történik. Ajánlattevő részszámlázásra jogosult a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ rendelkezései szerint. A részszámlák benyújtása és kifizetése a kivitelezés készültségi fokához kötődik, a kivitelezői ütemtervnek megfelelően. Szerződésszerű teljesítést követően a kifizetést utófinanszírozás keretében teljesíti Megrendelő a Kbt. 130.§-a és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával. A projekt végrehajtására a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak. A kifizetés során az adózás rendjéről 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szabályozása alapján kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezéseire. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A kivitelezési munka engedélyköteles, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés a) pontja alapján

a fordított ÁFA hatálya alá tartozik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

A Megrendelő Vállalkozó kérésére 10.000.000.-Ft azaz --Tízmillió-- Ft összegű előleget fizet.

Az előleg kifizetésének határideje - az építési munkaterület átadását követő 15. nap - azaz, legkésőbb 2013. február 19-ig. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül ellentételezésre.

Az előleg kifizetésének feltétele az előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása. A biztosítéknak az „ellentételezés” időpontjáig, azaz 2013. július 05-ig, illetve a végszámla benyújtásának napjáig kell érvényben maradnia.

Biztosíték nyújtásának módja: bankgarancia

Fizetési ütemezés: A teljesítést követően 3 részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának napja: 2013.04.11., összege: 64.494.000.-Ft
2. részszámla benyújtásának napja: 2013.05.06., összege: 64.406.000.-Ft
3. részszámla benyújtásának napja: 2013.06.03., összege: 63.536.500.-Ft
4. végszámla benyújtásának napja: 2013.07.05., összege: 64.763.500.-Ft, melyből levonásra kerül a 10.000.000.-Ft összegű előleg így a számla végösszege 54.763.500.-Ft.

A számlákat a 6.1. szerinti megbontásban kell megjelölni. A számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújthatók be azzal, hogy a Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik.

A végszámla - melynek mértéke 64.763.500.-Ft, azaz –Hatvannégymillió-hétszázhatvanháromezer-öttszáz—forint, melyből levonásra kerül a 10.000.000.-Ft összegű előleg így a számla végösszege 54.763.500.-Ft, azaz Ötvennégy-millió-hétszázhatvanháromezer-öttszáz—forint - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

- 6.5. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.6. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó - **BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.**- (belföldi) adóalany.
- 6.7. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 6.8. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képviselte, együttműködése

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám

Tel.: + 36-53-562095

Fax.: + 36-53-360010

E-mail: abony@abony.hu

Vállalkozó részéről: Szikszai Tibor

Cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14. szám

Tel.: +36-56-516-030

Fax.: +36-56-423-922

Email: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

- 7.3. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**

Műszaki ellenőr:

Név: **Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.**

Képviseli: Csíky Gábor

Beosztás: műszaki igazgató,

Címe: 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

Telefon: +36-26-375-095 ; Fax: +36-26-375-095

- 7.4. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője** (építész, gépész, elektromos):

Építész felelős műszaki vezető:

Név: Somogyi László

Beosztás: felelős műszaki vezető

Címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14. szám

Telefon: +36-56-516-030; Fax: +36-56-423-922

Gépész felelős műszaki vezető:

Név: Rácz Gyula

Beosztás: felelős műszaki vezető

Címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14. szám

Telefon: +36-56-516-030; Fax: +36-56-423-922

Villamos felelős műszaki vezető:

Név: Járdány Kálmán

Beosztás: felelős műszaki vezető

Címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14. szám

Telefon: +36-56-516-030; Fax: +36-56-423-922

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke az építési ütemtervhez, illetve a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 2.000.000.-Ft, azaz -- Kettőmillió ---Ft.

A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.2. Hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér

8.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben hibásan teljesít 38.580.000.-Ft, azaz -- Harmincnyolcmillió-ötszáznyolcvanezer--- forint összegű hibás teljesítési kötbért fizet a Megrendelő részére.

Felhasználásának esetei: ha történik ugyan teljesítés, de az a teljesítés nem szerződésszerű vagy nem felel meg esetleges kötelező jogszabályi előírásoknak.

8.2.2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben nem teljesít 46.296.000.-Ft, azaz -- Negyvenhatmillió-kettőszázkilencvenhatezer-- forint összegű meghiúsulási kötbért fizet a Megrendelő részére.

8.2.3 Az ajánlatkérő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

8.3. Jótállási biztosíték

8.3.1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére 7.716.000.- Ft, azaz --Hétmillió-hétszázötvenhatezer-- forint összegben, „Jótállási biztosíték”-ot szolgáltat, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 60 hónapra, a

jótállási kötelezettség idejére. A biztosítéknak a jótállás idő lejártáig + 30 napig érvényesnek és lehívhatónak kell lenni.

A biztosíték felhasználásának esetei:

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

8.3.2. A jótállási biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jótállási biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték összegét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

8.3.3. Amennyiben a jótállási biztosíték bankgarancia formájában kerül teljesítésre, a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján.

8.3.4. Amennyiben a Megrendelő ezen biztosítékok terhére lehívást eszközöl, a Vállalkozó ezt követően ezen biztosítéket 72 órán belül köteles az eredeti szintre feltölteni. Ennek megtagadása, vagy elmulasztása egyoldalú felmondási ok a Megrendelő részéről. A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

8.3.5. A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét, vagy követelését a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely Biztosíték terhére, vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

8.4. Jótállási és szavatossági feltételek

A Vállalkozó az elvégzendő munka tekintetében 60 hónap jótállás vállalt. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A nyertes Ajánlattevő (vállalkozó) köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat, illetve kijavítani a sérüléseket. A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási idő újrakezdődik azon a napon, amikor a Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az építmény Vállalkozó részéről a Megrendelő részére történő birtokbaadására a fenti értesítés Megrendelőhöz történő megérkezését követő öt napon belül történik.
- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 2 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően. A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
 - a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
 - c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 10.7. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

10.8. A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.9. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) A Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10.10. A 10.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó, a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Kifogások – jogvita:

11.1. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

11.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

11.3. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Budapest Környéki Törvényszék, illetve a Ceglédi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Piacsarnok és fedett piactér” kivitelezési munkálatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2012. december 03-án adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat, valamint a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

- 11.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.
Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 11.5. Jelen szerződés --15-- számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.
- 11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 11.7. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés --hét--eredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Abony, 2013. február 04.



A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1.) A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- 2.) Aktualizált műszaki - és a hozzátartozó pénzügyi ütemterv
- 3.) C.A.R. felelősségbiztosítás



7 E

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Abony, "Piacsarnok és fedett piac" kivitelezési munkái

munkanem neve	számok teljesítés igazolás és számlakibocsátás napja	Előleg előleg fizetése a munkanemtel kiadását követő 15 napon belül	1. sz. rész-számla		2. sz. rész-számla		3. sz. rész-számla		Végösszeg	
			telj.n.: 2013.04.11	telj.n.: 2013.05.06	telj.n.: 2013.06.20	telj.n.: 2013.07.18	telj.n.: 2013.08.19	telj.n.: 2013.08.19	telj.n.: 2013.08.19	telj.n.: 2013.08.19
I. rész: Támogatott:										
Építészeti										
Felvonulási létesítmények	2 686 749	100	2 686 749	100	2 686 749	100	2 686 749	100	2 686 749	0
Zsaluzás és állványozás	666 351	0	0	0	0	0	533 081	100	666 351	133 270
Írtás, föld- és sziklamunka	252 000	30	76 600	50	128 000	80	201 600	100	252 000	50 400
Helyszíni beton és vasbeton munkák	7 669 471	10	766 947	20	1 533 894	85	6 519 050	100	7 669 471	1 150 421
Előregyártott épületszerkezetek elem elhelyezése és	10 248	0	0	100	10 248	100	10 248	100	10 248	0
Palazás és egyéb könnyűszerkezetek szerelése	2 983 857	0	0	75	2 237 893	100	2 983 857	100	2 983 857	0
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	2 380 133	0	0	30	714 040	100	2 380 133	100	2 380 133	0
Ácsmunka	275 183	0	0	25	68 796	100	275 183	100	275 183	0
Vakolás és rabocolás	4 221 800	0	0	0	0	0	3 166 350	100	4 221 800	1 055 450
Szárazépítés	2 828 357	0	0	0	0	0	848 507	100	2 828 357	1 979 850
Aljzatkezelés, hideg- és melegburkolatok készítése	6 013 134	0	0	0	0	0	3 006 567	100	6 013 134	3 006 567
Bádorgás	7 615 753	0	0	0	0	0	6 092 602	100	7 615 753	1 523 151
Asztaloszerkezetek elhelyezése	11 157 425	0	0	0	0	0	6 136 584	100	11 157 425	5 020 841
Lakatosszerkezetek elhelyezése	5 965 805	0	0	0	0	0	1 491 451	100	5 965 805	4 474 354
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,	575 843	0	0	0	0	0	115 169	100	575 843	460 674
Szárgepítés	18 740 610	0	0	25	4 685 153	75	14 055 458	100	18 740 610	4 685 153
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése	6 580 107	0	0	0	0	0	0	100	6 580 107	6 580 107
Épületszerkezetek szerelvények és berendezések	19 123	0	0	0	0	0	0	100	19 123	19 123
Szabadidő és sport létesítmények	1 167 930	0	0	0	0	0	0	100	1 167 930	1 167 930
II. rész: Tartószerkezet										
Föld- és sziklamunka	14 939 820	85	12 698 847	100	14 939 820	100	14 939 820	100	14 939 820	0
Szilapozás	34 666 025	95	32 932 724	100	34 666 025	100	34 666 025	100	34 666 025	0
Helyszíni beton- és vasbeton munka	11 381 966	40	4 552 786	100	11 381 966	100	11 381 966	100	11 381 966	0
Előregyártott épületszerkezetek	27 505 820	0	0	100	27 505 820	100	27 505 820	100	27 505 820	0
Fém és könnyű épületszerkezetek	135 723	0	0	100	135 723	100	135 723	100	135 723	0
III. rész: Gépek										
Írtás, föld- és sziklamunka	1 273 372	25	318 343	55	700 355	95	1 209 703	100	1 273 372	63 669
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,	62 092	0	0	0	0	0	0	100	62 092	62 092
Közmű csatornaépítés	604 197	10	60 420	55	332 308	90	543 777	100	604 197	60 420
Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	397 351	10	39 735	55	218 543	90	357 616	100	397 351	39 735
Általános épületszerkezetek szerelése	100 542	0	0	0	0	0	35 190	100	100 542	65 352
Épületszerkezetek csővezetékek szerelése	1 100 692	0	0	20	220 136	60	660 415	100	1 100 692	440 277
Épületszerkezetek szerelvények és berendezések	4 324 532	0	0	0	0	0	1 297 360	100	4 324 532	3 027 172
Szállóberendezések, rendszerek	491 613	0	0	0	0	0	0	100	491 613	491 613

0 1 9 0

[Handwritten signature]

20

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Call Center: 06-40-421-421



FEDEZETIGAZOLÁS

Alulírott Allianz Hungária Zrt. igazoljuk, hogy a **Bau-Vertikal Kft.** (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 76.) Társaságunknál érvényes építésbiztosítással rendelkezik az alábbi adatokkal.

Szerződésszám:	AHB733847016
Szerződő neve:	Bau-Vertikal Kft.
Szerződő címe:	1087 Budapest Könyves Kálmán körút 76.
Kockázatviselés kezdete:	2013.02.04
Szerződés vége:	2013.12.31
Szerződés időtartama:	határozott
Építési teljesítés keretösszege:	361 200 000,- Ft
A díjfizetés módja, ütemezése:	banki átutalás, egyszeri
Biztosítási szerződés tárgya:	Piacsarnok és fedett piactér kivitelezési munkái
Kockázatviselés helye:	2740 Abony Kossuth tér 5-7. hrsz. 859/4.

Veszprém, 2013. február 2.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
8.


Allianz Hungária Zrt.

Biztosítási Kötvény
Szerződésszám: AHB733847016

Szerződő: **BAU – VERTIKAL KFT**
1087 Budapest Könyves K krt 76 fsz 1
Levelezési cím: **5000 Szolnok Szapáry 14.**
Adószám: **10362998-2-42**

Biztosítottak: **a szerződő;**
Abony Város Önkormányzata
mint megrendelő

valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk
értékét.

Biztosítási tartam: **határozott**
Kockázatviselés kezdete: **2013.02.04.**
Kockázatviselés vége: **2013.12.31,**
Ezt követően 18hónap a 004.sz. záradék szerint

A díjfizetés ütemezése: **egyszeri**
A díjfizetés módja: **számla alapján átutalás**

A biztosítás rendszer: **nem elszámolásos biztosítás**

A biztosítási szerződés tárgya: **Piacsarnok és fedett piactér kivitelezési munkái.**

Az építési/szerelési munkákra megkötött szerződés szerinti műszaki
tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett
építési szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: **2740 Abony Kossuth tér 5-7 HRSZ 859/4.**

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Az Allianz Hungári Biztosító Zrt Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonszerelés),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban
megjelöltek.
Ügyféltájékoztató (AHE-11650/2)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: vállalási díj (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt
Vállalási díj	257 200
Építőgépek Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak!	2 000
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	100 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	2 000
Összesen (díjszámítási alap)	361 200

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/káresemény
 elemi károk esetén 10% de min 150 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 100 000 eFt/káresemény/ időszak
 50 000 eFt/ káresemény/ időszak Személyi sérüléskárok esetén
Kombinált kártérítési limit 150 000eFt/kár/időszak
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

A II FEJEZET- (felelősségbiztosítás) kiterjed a 004 záradék tartamára a szavatossági munkával okozott biztosítási eseményekre.

Belső limit a 004 záradékok tartamára összevontan:

20 000 eFt/káresemény/tartam

Önrészesedés(levonásos): általános 10% de min 100 000 Ft/káresemény
 személysérülés esetén 0 Ft/káresemény

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelölősség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: 50 000 eFt/káresemény 100 000 /tartam

Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/1)

Tartam: 18 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően
Kártérítési limit a 004 záradékra, az I. és a II. fejezetre kombináltan: 20 000 eFt/káresemény/tartam
Önrészesedés(levonásos) I. és II. Fejezet szerint

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés(levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10% de min 100 000 Ft/káresemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 150 000 Ft/káresemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó különfeltétel (AHE-11751/1)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20 000 eFt

119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)

Kártérítési limit: 100 000 eFt/káresemény/ tartam
Önrészesedés(levonásos): 10% de min 150 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, meglévő csarnoképület

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3.Kizárások, biztosítással nem fedezett károk" g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

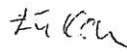
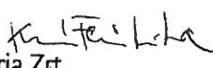
Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Díjalap, díjtétel és díj:

CAR I	361 200 eFt	1,5‰	541 800 Ft/tartam
-------	-------------	------	-------------------

Veszprém, 2013. február 2.

Allianz Hungária Zrt.
Allománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.

 
Allianz Hungária Zrt.

00043195 BAU-VERTIKÁL ÉPÍTŐIPARI KFT.

Spectra

Tranzakció

—1—

Tranzakció típusa

Kimenő forint átutalás

Megbízó

Megbízó neve

BAU-VERTIKÁL ÉPÍTŐIPARI KFT.

Megbízó számlaszáma

10917000-00000004-31950000 HUF "FOLYÓSZÁMLA"

Megbízó bank

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Címzett

Címzett neve

ALLIANZ HUNGÁRIA ZRT.

Címzett számlaszáma

18100002-00001191-21010017

Címzett bankja

FHB Bank Budapest 2. fiók

Közlemény

AHB 733847016-OS SZERZ.SZÁM

Könyvelés

Könyvelés dátuma

2013/02/01

Tranzakcióazonosító

00000000000015689212

Narratív

+IZV 00000000000015689212

Terhelés

Terhelendő számla

10917000-00000004-31950000 HUF "FOLYÓSZÁMLA"

Összeg

-541 800,00 HUF

Értéknap

2013/02/01

ALLIANZ HUNGÁRIA ZRT.

181000020000119121010017

