

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**  
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**  
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**  
Adószám: **15730253-2-13**  
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**  
Tel.: **+ 36-53-361571**  
Fax.: **+36-53-360010**  
Email: **abony@abony.hu**

mint megrendelő, ( továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: **2890 Tata, Agostyáni út 78. szám**  
Képviseli: **Patányi Gergely**  
Adószám: **12581799-2-11**  
Cg: **11-09-007968**  
Számlaszám(ok): **12028900-00136638-00100008**  
Tel.: **+36-34/587-357**  
Fax: **+36-34/587-358**

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

### I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. március 06-án közbeszerzési Ajánlattételi felhívást küldött meg négy ajánlattevő részére a *KMOP- 5.2.1/B-09-2f-2010-0011 számú "Lehetőségeink Fő tere Abony Város integrált városközpont fejlesztése" tárgyú pályázat "Kossuth tér környezetrendezése, közvilágításának energiatakarékos fejlesztése és a Szilágyi Erzsébet út rehabilitációja"* projekt kiviteli munkálatainak ellátása tárgyában.
2. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Abony Város Képviselő-testületének Z-106/2012. (IV.12.) sz. határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatok ellátására, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése értelmében felek 2012. április 23. napján vállalkozási szerződést – a továbbiakban Szerződés - kötöttek az Ajánlattételi Felhívásban foglalt, I. ütem (Gimnázium, Sportcsarnok, és Városháza) környezetrendezési, III. ütem (Templom, Könyvesbolt, Községi Ház) környezetrendezési és a felhívás szerinti teljes közvilágítás átépítése kivitelezése tárgyában.  
A Vállalkozási szerződés 2012. november 16-án módosításra került. A módosítást megalapozó tényállás szerint a III. ütem 2. rész, a Községi ház körüli térfelület kivitelezési munkáihoz szükséges feltételek nem állnak rendelkezésre, a szerződő Felek hatáskörén kívüli okokból.



3. Az szerződés az 5.2. valamint 6.4. pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„ 5.2. *Teljesítési határidő:*

.....

5.2.4. *A befejezési határidő: várhatóan: 2013. március 31.*

5.2.4. *A teljes projekt fizikai megvalósulásának határideje - a Községi Ház, valamint a Zeneiskola kivitelei munkálatainak befejezésével - várhatóan 2013. március 31.*

5.3. *Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.*

6.4. .... *a 4. végszámla benyújtásának napja: várhatóan 2013. március 31., összege: 35.541.371.- előleg 25.942.634,- Ft = a számla végösszege 9.598.737.- Ft*

.....*A végszámla - melynek mértéke 35.541.371.-Ft, azaz –Harmincötmillió-öttszáznegyvenegyezer-háromszázhetvenegy–forint - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása. A számlák benyújtásának feltétele az esetlegesen felmerült hibásteljesítési kötbér megfizetése.*

4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés tárgyát képező munkafolyamatok befejezési időpontja előre nem látható, a Felek hatáskörén kívüli okokból keletkező késedelme miatt változik, ezért szükségessé vált a Szerződés ezzel összefüggő rendelkezéseinek módosítása. A késedelem indoka, hogy az alapszerződés szerinti ütemezés alapján a III. ütem 2. rész, azaz a Községi ház körüli térfelület kivitelezési munkájához szükséges feltételek nem állnak rendelkezésre.

Az érintett felek a 2013. február 19-én tartott egyeztetésen rögzítették, hogy a területen dolgozó ZÁÉV Zrt. a szükséges munkaterületet csak 2013. március 11-én tudja vissza adni a Megrendelőnek, részlegesen, hogy a Megrendelő átadhassa azt a Vállalkozónak, ekkor teljesültek a munkavégzéshez szükséges feltételek, egy meghatározott szakaszon. A további területeket a társ-vállalkozás folyamatosan biztosítja. (1. számú melléklet: 84/13/78. számú emlékeztető)

A munkaterület átadás részlegesen március 11-én megtörtént, melyről külön jegyzőkönyv készült.(2. számú melléklet)

A Vállalkozó az átvett területen megkezdte a munkavégzést, azonban a 2013. március 14-én kezdődő, egészen március végéig tartó, rendkívüli időjárás miatt, a térburkolási munkákhoz tartozó teherhordó réteget nem lehetett kialakítani. A teljes munkaterület olyan mértékben átázott, hogy tömörítésre, ágyazatkészítésre alkalmatlanná vált, a vonatkozó műszaki előírások szerinti teherbírás nem teljesíthető. (A munkaterület állapota a 3. számú mellékeltben csatolt fényképfelvételeken látható.)



A fentiek alapján a Vállalkozó az építési naplóban akadályt közölt (4. számú melléklet), amit a Műszaki ellenőr megalapozottnak talált, elfogadott és erről tájékoztatta a Megrendelőt (5. számú melléklet)

Fentiekre figyelemmel Felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

## II. A Szerződés módosítása

1. A Szerződés 5.2.4. valamint a 6.4. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

5.2.4. *A befejezési határidő: várhatóan: 2013. április 23.*

5.2.4. *A teljes projekt fizikai megvalósulásának határideje - a Községi Ház, valamint a Zeneiskola kivitelei munkálatainak befejezésével – várhatóan 2013. április 23.*

6.4. .... a 4. végszámla benyújtásának napja: várhatóan 2013. április 23.,  
összege: 35.541.371.- előleg 25.942.634,- Ft = a számla végösszege 9.598.737.- Ft

.....A végszámla - melynek mértéke 35.541.371.-Ft, azaz –Harmincötmillió-öttszáznegyvenegyezer-háromszázhetvenegy--forint - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása. A számlák benyújtásának feltétele az esetlegesen felmerült hibásteljesítési kötbér megfizetése.

*A munkák elvégzésének fentiek miatti módosított ütemezését a Vállalkozási Szerződést módosító okirat mellékleteként csatolt Módosított műszaki ütemterv tartalmazza. (6. számú melléklet)*

A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt: Abony, 2013. március 29



VÉRTES-ÚT  
Építő és Szolgáltató Kft.  
2890 Tata, Agostyáni út 78.  
Bsz.: 12028900-00136638-00100008  
Adószám: 12581799-2-11  
8.

Vállalkozó

Melléklet:

1. számú melléklet: 84/13/78. számú emlékeztető
2. számú melléklet: Munkaterület átadása
3. számú melléklet: Fényképfelvételek
4. számú melléklet: Kivitelező akadályközlése
5. számú melléklet: Műszaki ellenőri állásfoglalás
6. számú melléklet: Módosított műszaki ütemterv



**EMLÉKEZETŐ**

(Egyeztetés alapján javítva 2013-02-27-én)

**Tárgy:** Abony Kálvin utca Csapadékvíz hálózat építésével kapcsolatos kérdések  
**Készült:** 2013. február 19-én tartott egyeztetésről

<b>Jelen voltak:</b>	Romhányiné Dr Balogh Edit	Polgármester
	Jánosi László	Projektmenedzser
	Fiala Károly	Beruházási Iroda
	Nász Péter	Beruházási Iroda
	Bagdács Mónika	Beruházási Iroda
	Nagy Gézáne	Csíky és Társa Kkt.
	Gerzson Mihály	Csíky és Társa Kkt.
	Sulák László	ZÁÉV
	Fekete Tamás	ZÁÉV
	Szabó Péter	Vértes-Út Kft

**Előzmények:**

1. Abony Város Önkormányzata döntést hozott arról, hogy megvalósítja a Kálvin utcában, és a Kossuth tér Közösségi Ház előtti szakaszán a csapadékvíz elevezető hálózatot, így a Közösségi Ház esővizei ebbe beköthetőek lesznek. Ennek értelmében a Plantor Tervező Irodával elkészítette a terveket, melyeket már beadott a vízjogi engedély megszerzése érdekében az illetékes szervhez.
2. A csapadékvíz hálózatot a ZÁÉV Zrt fogja megépíteni.
3. A Vértes-út Kft szerződéses feladata a "Kossuth tér környezetrendezése, közvilágításának energiatakarékos fejlesztése és a Szilágyi Erzsébet út rehabilitációja" projekt kiviteli munkálatainak keretén belül, a III ütem, Kossuth tér és Kálvin utca útburkolási munkáinak az elvégzése 2013. március 31-ig.

Jelen egyeztetés célja a munkafolyamatok összehangolása.

Megjelentek a következőkben állapotok meg:

1. A ZÁÉV 2013. március 11-én átadja a Kossuth tér oldali munkaterületet (az ideiglenes kerítés és az épület homlokzata közötti sávot) a Megrendelőnek, hogy a Megrendelő a Vértes-út részére azt át tudja adni az útépitési munkák befejezése érdekében. A munkaterületet jelenleg lehatároló kerítést a ZÁÉV kitolja a parkoló széléig.
2. Felek a munkaterület átadás időpontját **2013. március 11-én 10:00 órában** jelölik meg (Vértes-út és Megrendelő között), melyről külön értesítést nem küldenek.
3. Ezen a szakaszon a fenti időpontig a ZÁÉV megépíti a csapadékvíz hálózatot, amennyiben az Önkormányzat 2013.03.01-ig átadja a beméretezett tengelyekkel ellátott, közművekkel egyeztetett, vízjogi engedéllyel rendelkező kiviteli terveket. A munkák végzéséhez szükséges forgalomkorlátozást az Önkormányzat a ZÁÉV Zrt-vel egyeztetve alakítja ki. Az érintett szakasz kivitelezés átfutási ideje kb. 8 nap.

4. A Vértes-út részére a Kálvin utcai oldalt a csapadékvíz hálózat építése függvényében adja át a ZÁÉV. (Az érintett szakasz kivitelezés átfutási ideje kb. 14 munkanap. Kezdés feltétele lásd. 3. pont.)
- 5.
6. A ZÁÉV feladata a csapadékvíz hálózat megépítése, és megfelelően tömörített földvisszatöltés elkészítése az új vezeték felett, de nem feladata a Kálvin utcai burkolat helyreállítása. (Kossuth tér ezen szakaszán nincs helyreállítandó burkolat)
7. A Vértes-út elvégzi a szerződése szerinti III ütem hátralévő útburkolási munkáit, és legkésőbb 2013. március 31-én visszaadja – műszaki átadás lezárással – a munkaterületet az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat ezzel egy időben a ZÁÉV zrt részére a területet visszaadja. (Kossuth tér és Kálvin u.)
8. A Vértes-út figyelmét felhívjuk arra, hogy a már elkészült szerkezetek védelmének megoldása az ő feladata lesz (pl: utcai portálok stb.), és arra, hogy a munkaterületen szigorúan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat (pl: védősisak, védőfelszerelés használat), mivel a ZÁÉV dolgozni fog az épületen. Az átadott terület vagyónvédelme a Vértes-út feladata (Kerítés, behatolás stb.)
9. Megrendelő jelzi, hogy a Vértes-út Kft-vel kötött Vállalkozási Szerződés tartalmazza a Kálvin utca aszfaltburkolatának helyreállítását (lemarás, és hengerelt aszfalt kopóréteg készítése) az út, tervezési határig.
10. Az Önkormányzat fogja intézni a nyilvánosság tájékoztatását a forgalomkorlátozásokról. (Báthory István u. lezárása, Kálvin u-i gépkocsi forgalom korlátozás stb.)
11. Önkormányzat intézkedik a Közösségi Ház előtti projekttábla áthelyezéséről.
12. Önkormányzat írásos tervezői hozzájárulásokat kér, az épületbe és az utcára kerülő burkolatok vonatkozásában. A Közösségi Ház előterének térburkolataként tervező (Horváth Zoltán úr) a Barabás követ hagyta jóvá, az utcára pedig – korábbi tervezői (Zakar László úr) hozzájárulás alapján – kavicsbeton kerül.

Önkormányzat az egyeztetést konstruktívnak találta, és kéri a szoros határidőre tekintettel a kivitelezők maximális együttműködését.

K.m.f.

Emlékezetőt összeállította:

.....  
Nagy Gézáne műszaki ellenőr l.

Ellenjegyezte:

.....  
Csíky Gábor műszaki igazgató

Kapják e-mailon:

1. Abony Város Önkormányzata
2. Városfejlesztő Kft
3. ZÁÉV Zrt Kivitelező
4. Vértes-út Kft Kivitelező
5. Irattár