



HIVATALOS KÖZBESZERZÉSI  
TANÁCSADÓ



**CSÍKY & TÁRSA**

Beruházás-szervező Kkt.

a Kós Károly Egyesülésnek, a Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadók Országos Szövetségének és a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének tagja

2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

E-mail: csiky.kkt@t-online.hu

Abony Város Önkormányzat  
Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester  
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Ikt.sz: 185/13/60  
Tárgy: Kossuth-tér  
környezetrendezése, Műszaki  
ellenőri nyilatkozat  
Ü.i: Gerzson Mihály

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint Abony Város Önkormányzata által, az „Abony, Kossuth tér környezetrendezése, térfelület kivitelezése, térfelület kialakítása és közvilágításának energiatakarékos fejlesztése” tárgyú építési beruházás megbízott műszaki ellenőre, az alábbiakról tájékoztatom.

A tárgyi munka kivitelezésére vonatkozó Vállalkozási szerződés 2012. november 16-án módosításra került. A módosítás indoka volt, hogy a III. ütem 2.rész, a Községi ház körüli térfelület kivitelezési munkáihoz szükséges feltételek nem állnak rendelkezésre, a szerződő Felek hatáskörén kívüli okokból. Ebben a módosításban a befejezés várható időpontja az 5.2.4 pont szerint várhatóan 2013. március 31.

Az érintett felek a 2013. február 19-én tartott egyeztetésen rögzítették, hogy a területen dolgozó ZÁÉV Zrt. a szükséges munkaterületet csak március 11-én tudja vissza adni az Önkormányzatnak, részlegesen, hogy az Önkormányzat átadhassa azt a Vértes-Út Kft-nek. Tehát csak március 11-re teljesültek a munkavégzéshez szükséges feltételek, egy meghatározott szakaszon. A további területeket a társ-vállalkozás folyamatosan biztosítja.

A munkaterület átadás részlegesen március 11-én megtörtént, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A vállalkozó az átvett területen megkezdte a munkavégzést, azonban a március 14-én kezdődő, várhatóan egészen március végéig tartó, rendkívüli időjárás miatt, a térburkolási munkákhoz tartozó teherhordó réteget nem lehetett kialakítani. A teljes munkaterület olyan mértékben átázott, hogy tömörítésre, ágyazatkészítésre alkalmatlanná vált, a vonatkozó műszaki előírások szerinti teherbírás nem teljesíthető. (A munkaterület állapota a mellékelt képeken látható.) A fentiek miatt a Vállalkozó az építési naplóban akadályt közölt, amit a Műszaki ellenőr elfogadott és erről tájékoztatta a Megrendelőt.

Mint Abony Város megbízott műszaki ellenőre nyilatkozom, hogy a Vértes-Út Kft. akadályközlését indokoltnak tartom, azt elfogadom. Megállapítom, hogy március 14-től a mai napig március 27-ig 10 munkanapon nem tudott a Vállalkozó munkát végezni, és várhatóan március végéig összesen 11 munkanapon érvényes az akadályoztatás. Továbbá a teljes munkaterület a mai napig nem került átadásra a Vértes-Út Kft. részére. A fentiek miatt a március 31-i véghatáridő nem teljesíthető, és indokolt a Vállalkozási szerződés módosításának kezdeményezése.

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Piliscsaba-Klotildliget, 2013. március 27.

Tisztelettel:



Csiky Gábor  
műszaki igazgató

Mellékletek:

- Fotók a munkaterület állapotáról:
  - o Március 21-i állapot: 201303212825.jpg, 201303212826.jpg, 201303212831.jpg
  - o Március 27-i állapot: DSCN2217.jpg, DSCN2225.jpg