

TF

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Tel.: **+ 36-53-562095**
Fax.: **+36-53-360010**
Email: **abony@abony.hu**

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **Well-Mix Bt.**
Cím: **2740 Abony, Móra Ferenc út 6. szám**
Képviseli: **Soós Gyula ügyvezető**
Adószám: **21926837-2-13**
Számlaszám: **65011345-11020909**
Tel.: **+36-70-3865354**
Fax.: **+36-53-362390**
Email: **fergeteg1@gmail.com**

mint vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2013. szeptember 02-án eljárást megindító felhívást küldött ajánlattevő részére a KMOP 5.2.1/B/09-2f-2010-0011 azonosító számú „Lehetőségeink Fő tere - Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című pályázat „Abony város Községi Háza - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ pince gépészet megvalósítása” tervezési és kivitelezési munkáinak ellátása tárgyában.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Abony Város Képviselő-testületének Z-242/2013. (IX.26.) sz. határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1

1. A szerződés helye, tárgya

2740 Abony, Kálvin út 1. szám

Jelen szerződés tárgya egy 60 m² alapterületű pincei helyiség gépészeti és elektromos rendszer kiépítésének kiviteli tervének elkészítése tender terv alapján, majd Megrendelő jóváhagyását követően, ezen rendszerek kivitelezési munkáinak elvégzése.

Gépészeti rendszerek kialakítása:

A tárgyi pincehelyiség esetében, a gépészeti rendszerek vonatkozásában megoldandó feladat a helyiség fűtése, illetve klubhelyiség funkcióját tekintve annak megfelelő gépi szellőztetése is.

Fűtés:

A helyiség fűtését DUNAFERR gyártmányú radiátoros hőleadók beépítésével kell biztosítani. A hőleadókat a pince fölött található földszinti könyvtár, lépcső alatti radiátoros osztó-gyűjtő berendezéséről látják el. A pincehelyiség részére egy külön kör van kiépítve az osztó-gyűjtőtől, NÁ15-ös méretben. A meglévő fűtési csővezetékhez, a mennyezet alatt a kiépített csatlakozási végponton kell kapcsolódni, mely a szakág tervezési határának tekinthető. Innen a fűtési csővezeték szabadon, falra szerelve kell vezetni a hőleadókig. A radiátorok bekötése oldalról, egyenes kivitelű DANFOSS RA-N típusú termosztatikus szeleppel és RLV típusú visszatérő csavarzattal történik. A hőleadók légtelenítő szettel kerülnek beépítésre így az egyes hőleadók légtelenítése megoldott. A radiátorok termosztatikus érzékelő fejjel kerülnek felszerelésre. A kialakítandó fűtési hálózat anyaga rézcső, forrasztott kötésekkkel. A csővezeték nem szükséges hőszigetelni.

Légtechnika:

A helyiség szellőztetéséről gépi úton gondoskodni szükséges, miután közösségi funkciót betöltő, nagyobb létszám befogadására is alkalmas helyiség kialakításáról van szó. A helyiség szellőztetésére beépítésre kerül egy AIRVENT REGO 700H típusú, forgódobos hővisszanyerővel, szűrővel, elektromos utófűtővel ellátott kompakt mini légkezelő berendezés. A tervezett légtechnikai rendszer esetében számításba vett alapadatok a következők:

- emberek száma: 15-20 fő
- légmennyiség: 30 m³/h/fő
- befűjt levegő hőmérséklet: 20 °C
- külső levegő hőmérséklet: -15 °C

A szellőző gépet a pincehelyiségben kell elhelyezni. A 600X700X1000 méretű gépet a kezelést és hozzáférés biztosítása mellett hangszigetelt szekrényben kell elhelyezni, amely a pincehelyiség mennyezetéig zár fel.

A légcsatornába építhető elektromos fűtőelem beépített elektronikus szabályozással rendelkezik, mely pontos hőmérsékletszabályozást tesz lehetővé. A beépített szabályozó működéséhez szükség van egy AIRVENT TG-K330 típusú légcsatornába építhető hőmérséklet érzékelőre. A fűtőelem bekötésekor, biztosítani kell a működés reteszelését, amely a légkezelő működésének segítségével valósítható meg. A reteszelő funkciót a fűtőelem vezérlőegységéhez kell csatlakoztatni. A légkezelőben üzemszerűen kondenzvíz

keletkezésével nem kell számolni, így cseppvíz elvezetéssel nem kell foglalkozni. A befűvő és elszívó légszatórna hálózatot a légkezelő berendezéstől a pincehelyiségig, a földszinti és emeleti könyvtár helyiség területén keresztül vezetve juttatjuk el. A függőleges légszatórna szakaszok elburkolva kerülnek kialakításra. A földmátvezetéseknel LINDAB CR60-250-MFUS típ. olvadóbetétes tűzcsappantyúk beépítése szükséges, a szintek közötti tűzterjedés megakadályozására. A kezelt levegő pincehelyiségbe történő befűjása AIRVENT DH típ., valamint a használt levegő elszívása AIRVENT E5 típ. szellőző rácsokon keresztül történik. A légszatórna hálózatot a helyiségen belül mennyezet alatt falsarkokban, elburkolva vezetjük (Az olvasó és a földszinti könyvtártér között lévő üvegfal mellett). A frisslevegő beszívására valamint a távozó levegő kidobására LINDAB VHL típusú tetőelemen keresztül a tető fölött kerül sor, egymástól megfelelő távolságban (min. 3,0m). A friss levegő beszívásának helye, az uralkodó szélirányt figyelembe véve lett meghatározva, illetve az elszívott levegő kifűvési helyének függvényeként. Az érintett légszatórna szakaszokba visszacsapószelep beépítését javasoljuk, a levegőáramlás megakadályozása érdekében, amikor légkezelő nem üzemel. A frisslevegő beszívó, ill. a távozó levegő légszatórna szakaszokat 19mm vastagságú hőszigeteléssel kell ellátni. Míg a befűvő és elszívó légszatórnákat 50mm vastagságú párazáró hőszigeteléssel kell szigetelni, egészen a rendszer végéig. A szükségessé váló, de előre ki nem hagyott áttöréseket el kell készíteni és valamennyi áttörést helyre kell állítani.

Erősáramú rendszerek:

Az épületgépészeti gépekhez szükséges elektromos áramellátást a csatolt árazatlan kiírás tételeinek alkalmazásával az épület földszinti könyvtárrészben lévő almerőből kell kiépíteni. Az almerő helye a földszinti és emeleti könyvtár szinteket összekötő lépcső indulókarja alatti búvótér. Az elektromos vezetés innen a földm áttörésével juttatható a pincehelyiség terében, ahol a gépig való vezetése falra szerelt csatornában történhet.

A közbeszerzési eljárás műszaki leírásban és egyéb dokumentumaiban a meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, illetve műszaki ajánlásra történő utalás esetén az ilyen jellegű megnevezés mellé a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda kell érteni a 310/2011. (XII.23.) Kormány rendelet 26 §. (6) bekezdése alapján, mely az alábbiakat tartalmazza: Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes gazdasági szereplőket, vagy árukat az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi. Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történ, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni. Ajánlattevő feladatát képezi a bontási törmelék, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A munkavégzés az intézmény vezetőjével egyeztetett módon és időben történhet, oly módon, hogy az nem zavarhatja az épület működését.

Az új Közösségi ház és Zeneiskola épületegyüttesének generál tervezője a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) ezért a pince funkció váltásából adódó áttevezések ügyében a Vállalkozónak a hozzájárulás megszerzése céljából egyeztetni kell a

generál tervezővel, hiszen az erősáramú és gépészeti rendszerek nyomvonalának bővítése és módosítása érinti az épület belsőépítészeti kialakítását.

- 1.1. Megrendelő Abony Város Önkormányzata részére a KMOP 5.2.1/B/09-2f-2010-0011 azonosító számú „Lehetőségeink Fő tere - Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című pályázat „Abony város Közösségi Háza - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ pince gépészet megvalósítása tervezési és kivitelezési munkáinak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkákat az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az eljárást megindító felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak, a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, engedélyeket, adatokat, műszaki leírást, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek találta. Vállalkozó köteles az átvett dokumentumok alapján terveket készíteni, kivitelezni az 1.1. pontban meghatározottakat.
- 3.2. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012.(XII.29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.
- 3.3. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek és munkavégzésre alkalmas terület.
- 3.4. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.
- 3.5. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott

tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

- 3.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles a felvonulási és az építési területet minimalizálni.
- 3.7. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.8. A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

A Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: felelős műszaki vezető, tervező

A Kbt. 40. §. (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

alvállalkozó	végzendő munkarész	százalékos arány
TriskellKft.	tervezés	11%

A Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó által alkalmazott szakember:
Ócsai Sándor M/2 gépész felelős műszaki vezető

A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Kbt 128. § (2) bekezdése alapján: „Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

(3) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együttes megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek,

melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

(5) Az (1)–(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.”

- 3.9. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.
- 3.10. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.
- 3.11. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Abony Város Önkormányzata részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám
Tel.: +36-53-562095
Fax.: +36-53-360010
Email: abony@abony.hu

Well-Mix Kft. részéről: Soós Gyula

Cím: 2740 Abony, Móra Ferenc út 6. szám
Tel.: +36-70-3865354
Fax.: +36-53-362390
Email: fergeteg1@gmail.com

PM

- 3.13. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra legalább 4.620.000.-Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 2 millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléses károkra legalább 2 millió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a kivitelezés teljes idejére érvényben kell maradnia. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 3.14. A Vállalkozót a munkavégzése során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.15. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.17. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 3.18. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI.08) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.

3.19. Vállalkozó feladatát képezi a munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Az építkezés során keletkező veszélyes és nem veszélyes (termelési és kommunális) hulladékokra a 2012. évi CLXXXV. Törvény rendelkezései és a végrehajtásra kiadott rendeletek, valamint az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai az irányadók. A hulladékok jegyzékét a 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

4. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a tender tervet.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit a végleges dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes, C.A.R. felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

A munkálatok során Megrendelővel szerződésben álló műszaki ellenőr kötelessége a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrizni a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megjelölt alvállalkozók részvételét, Vállalkozó kötelessége ennek elősegítése.

5.2. Teljesítési határidő:

5.2.1. Kezds várhatóan: 2013. október 01.

5.2.2. Munkaterület átadásának napja: 2013. október 01.

5.2.3. A befejezési határidő: 2013. október 31.

A befejezési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje és az ott észrevételezett fennmaradó hibák kijavítása, illetve az ott megjelölt hiányosságok pótlása is beleszámít.

Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki (rész)teljesítést.

5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

M

8

vállalási ár: 4.620.000.-Ft

ÁFA: 1.247.400.-Ft

Mindösszesen: 5.867.400.-Ft

azaz–Ötmillió-nyolcszázhatvanhétezer-négyszáz--forint bruttó ajánlati ár, mely egyösszegű átalányár, tartalmazza a teljes kivitelezés munkálatai, szolgáltatás munkálatai, beszerzés vállalási árát.

- 6.2. A fenti összeg egyösszegű átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, melynek alapját az Ajánlattételi dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.4. A szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF.
A beszerzést az Európai Unió (KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011azonosító számú pályázat Közép-Magyarországi Operatív Program) és a Megrendelő együttesen finanszírozza.
Az elszámolás és a kifizetés magyar forintban (HUF) történik.
Megrendelő előleget nem biztosít. Részszámlázási lehetőség nincs.
Szerződésszerű teljesítést követően a kifizetést utófinanszírozás keretében teljesíti Megrendelő a Kbt. 130.§-a és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával. A számla kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik. A projekt végrehajtására a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak.
A kifizetés a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. Támogatás mértéke: 64,359316 %.
Műszaki - és a hozzátartozó pénzügyi ütemterv a szerződés melléklete. (A pénzügyi ütemtervnek a végszámla kifizetésének időpontját és összegét is tartalmazni kell.)

Megrendelő kizárólag előzetes egyeztetés alapján, előteljesítést elfogad!

Vonatkozó jogszabályok (elsődlegesen, de nem kizárólagosan):

- 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet
- 1/2004. (I.5.) Kormányrendelet
- 360/2004. (XII.26) Kormányrendelet
- 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet
- 2003. évi XCII. törvény 36/A. §.
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

- 6.5. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/B. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.6. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.
- 6.7. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 6.8. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződösszerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képviselete, együttműködése

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám

Tel.: +36-53-562095

Fax.: +36-53-360010

Email: abony@abony.hu

Vállalkozó részéről: Soós Gyula

Cím: 2740 Abony, Móra Ferenc út 6. szám

Tel.: +36-70-3865354

Fax.: +36-53-362390

Email: fergeteg1@gmail.com

- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

- 7.3. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**

Műszaki ellenőr:

Név: Jánosi László ; Fiala Károly

Beosztás: Városfejlesztő Kft. Ügyvezető Igazgató ; Településfejlesztési
Osztályvezető

Címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Telefon: 06-53 / 360-832 ; Fax: 06-53 / 360-832

- 7.4. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője**:
Felelős műszaki vezető:
Név: Ócsai Sándor
Beosztás: felelős műszaki vezető
Címe: 5000 Szolnok, Pozsonyi út 28. szám
Telefon: 06-30 / 336-0596

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.
- 8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett napokra 100.000.-Ft, azaz --Egyszázezer ---Ft.
A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.
- 8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.2. Hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér

- 8.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben hibásan teljesít 924.000.-Ft, azaz – Kilencszázhuszonnégyezer--Ft összegű hibás teljesítési kötbért fizet a Megrendelő részére.
Felhasználásának esetei: ha történik ugyan teljesítés, a teljesítés nem szerződésszerű vagy nem felel meg az irányadó jogszabályi előírásoknak, szakmai szokásoknak.
- 8.2.2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben nem teljesít 1.386.000.-Ft, azaz –Egymillió-háromszáznyolcvanhatezer--Ft összegű meghiúsulási kötbért fizet a Megrendelő részére.
- 8.2.3. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
 - a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
 - a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
 - a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;

- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

8.3. Jótállási és szavatossági feltételek

Vállalkozó 60 hónap jótállást köteles vállalni.

A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat, illetve kijavítani a sérüléseket. A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási idő újrakezdődik azon a napon, amikor a Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 2 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megtagolja.

- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően. A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
 - c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 10.7. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 10.8. A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.9. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) A Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 10.10. A 10.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó, a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 11.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Felek vállalják, hogy minden olyan részletes információt az ellenőrzésre jogosultak részére kérés esetén rendelkezésére bocsátanak, amely alapján ellenőrizhető, hogy a projekt és a Szerződés rendelkezései megfelelően valósulnak meg.
- 11.2. Felek elfogadják, hogy az ellenőrzésre jogosultak ellenőrizhetik a támogatás felhasználását, akár saját alkalmazottaik, akár általuk megbízott és nevében eljáró külső szervezet révén.
- 11.3. Felek vállalják, hogy az ellenőrzésre jogosultak és alkalmazottaik, valamint az általuk megbízott külső szakértők számára biztosítja a megfelelő jogokat a projekt megvalósulás helyszíneire való bejutáshoz, valamint a hozzáférést minden, az ellenőrzés lefolytatásához szükséges információhoz, beleértve az elektronikus információkat is.

12. Kifogások – jogvita:

- 12.1 A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 12.2 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.
- 12.3 A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Budapest Környéki Törvényszék, illetve a Ceglédi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 12.4A **KMOP 5.2.1/B/09-2f-2010-0011 azonosító számú „Lehetőségeink Fő tere - Abony Város integrált településközpont fejlesztése” című pályázat „Abony város Községi Háza - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ pince gépészet megvalósítása tervezési és kivitelezési munkáinak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2013. szeptember 17-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.**

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

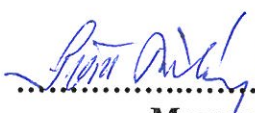
12.5 Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

12.6 Jelen szerződés --tizenöt --számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.

12.7 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási szerződésre, a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

12.8 A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés --négy --eredeti példányban kerül aláírásra, melyből --három-- példány a Megrendelőt, --egy--példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Abony, 2013. szeptember 27.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

WELL-MIX BT.
2740 Abony, Móra F. út 6.
Adószám: 21926837-2-13
Banksz.: 65100346-11020909

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- Pénzügyi és műszaki ütemterv
- C.A.R. felelősségbiztosítás



Pénzügyi, műszaki ütemterv

2013. 10. 03- 2013. 10. 31

1. 2013. 10. 03-10. 10-radiátoroknak gerincvezeték kiépítése
2. 2013. 10. 10-10. 15-légtechnikai munkák kivitelezése a pince helységbe
3. 2013. 10. 15-10. 20-függőleges légtechnikai vezeték kiépítése, szigetelése
4. 2013. 10. 20-10. 23-légtechnikai gép szerelése, villamos bekötése
5. 2013. 10. 23-10. 26-padláson légtechnikai vezetékek kiépítése, szigetelése
6. 2013. 10. 26-10. 30-fűtés és szellőzés beüzemelése, próbája, műszaki átadás
7. 2013. 10. 30. egyösszegű végszámla benyújtása

Kelt: Abony, 2013. 09. 27.

WELL-MIX BT.

2740 Abony, Móra F. út 6.

Adószám: 21926837-2-13

Banksz.: 65100345-11020909

Cégszerű aláírás




GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Építés-és Szerelésbiztosítás

Kötvényszám:

517/830945804

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve: WELL-MIX Bt.
Szerződő/Biztosított címe: 2740 Abony, Móra Ferenc u. 6.
Adószám: 21928837-2-13
További biztosítottak: valamint
Kedvezményezett: a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő összes bejelentett alvállalkozó
Fővállalkozó: Abony Város Önkormányzat, 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Kockázatviselés kezdete: WELL-MIX Bt.
Kockázatviselés vége: 2013.09.21. 0,00 óra
Díjfizetés gyakorisága: 2013.10.31. 24,00 óra
Biztosított építési munka: Egyösszegben, általánossal számla alapján
Kockázatviselés helye: Épületgépészeti és villamossági hálózat kivitelezési munkái
Biztosítási feltételek: Vállalkozói Szerződés szerint
Abony Város Községi Hazi Kulturális Oktatási Művészeti Központ
2740 Abony, Kálvin u. 1.
A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Vagyonszerzés Általános Szerződési Feltételei
Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei
- Dologi károk biztosítása
- Felelősségi károk biztosítása
- Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mech. Véd
- Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint
- az Ütgyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi a bennhúzáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett
- a műszaki leírás
- tervdokumentáció
- ajánlatkéréshez mellékelte adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyonát, gyakran, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását.
Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1 a + 1 b) (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	4 620 E Ft
1. a. vállalkozási díj (ÁFA nélkül)	- E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszerszámok (tényleges avult értéken)	E Ft
3. Káreseményrel kapcsolatos romeltakarítási költségek	200 E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényleg. avult értéken)	E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	2 000 E Ft
Biztosítási összeg:	6 820 E Ft

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként:

50,000.-Ft

A biztosító a biztosított vagyonát eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatók. Kártérítési limit 2.000.-E Ft /kár/dőszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Handwritten signature

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

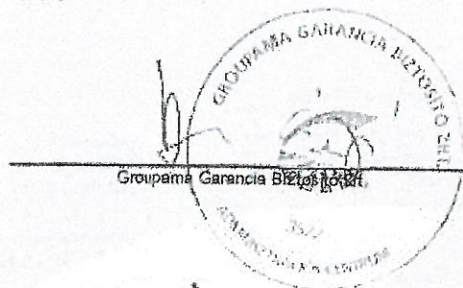
Bróker/Üzletkötő:

Garantör Hungary Kft.

A szerződést kezelő biztosító egység:

Központi Alkuszai Igazgatóság
570922

Budapest, 2013.09.23



Groupama Garancia Biztosító Zrt.

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c

Székhely 1051 Budapest, Október 6. útja 20

Cégjegyzékszám Cg. 01-10-041071

Cégbíróság Fővárosi Bíróság

Számlaszám 11794008-20071099

Telefon +36 1467 3500

E-mail info@groupamagarancia.hu

Internet cím www.groupamagarancia.hu

PM S

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:	Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint		
Biztosítási összeg (kártérítési limit):	E Ft/kár	E Ft./időszak	
	csak a vagyon fele lehet		
Dologi és Személysérüléses károk esetén:	4 000	4 000	
Önrészesedés (Fűkár, levonások):			
Dologi károk esetén:	10% de minimum 50 000.-Ft/káresemény		
Személysérüléses károk esetén:	nincs önrészesedés		

1. sz. Egyedi Záradék: Amennyiben a kivitelezési munkálatok az ÉPSZER biztosítás tartam végéig nem készülnek el a Szerződés meghosszabbításától Társaságunk nem áll el, pótdíjazás ellenében.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

X	002	Keresztfelelősség	Kártérítési limit a II. fejezet limitjével közös, kombinált Önrészesedés a II. fejezettel megegyezően Önrészesedés a II. fejezettel megegyezően	
X	102	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés káreseményenként (levonások) : a kártérítés 20%-a, de min. Optikai kábelért kár esetén: Önrészesedés káreseményenként (levonások) : a kártérítés 20%-a, de min.		250,000,- Ft 500,000,- Ft
X	107.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó kikötés Maximális kártérítés káreseményenként:		5,000,- E Ft.
X	108.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés		
X	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
X	111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítás költségei		
X	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások		
X	119.	Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva a I. fejezetben megadott bizt. összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonások)	2,000,- E Ft. 2,000,- E Ft. I. fejezettel megegyezően
X	120.	Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, könyező vagyontárgyak fedezete a II. fejezet limitjével közös, kombinált	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonások): A veszélyeztetett objektumról állapotfelmérő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.	2,000,- E Ft. 2,000,- E Ft. II. fejezettel megegyezően

ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építőipari teljesítések során a közutakon végzett munkával összefüggésben keletkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, ha az adotti tevékenységhez a Biztosítottnak minden a törvényi előírásnak megfelelő engedélye a munka megkezdése előtt a birtokában volt

EGYÉB

Kockázatra lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatvesztést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állóképességét, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatvesztéséből ki vannak zárva.

Csapadékhatalás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkat. Ezen kizárás a következő károkat érinti:

- a házazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

DÍJAK A BIZTOSÍTÁSI TARTAMRA

Tartamdíj:

25 000.-Ft

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY