

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Tel.: **+36-53-361571**
Fax.: **+36-53-360010**
Email: **abony@abony.hu**

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
Cím: **8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1. szám**
Képviseli: **Peresztegi Imre vezérigazgató**
Adószám: **10738885-2-20**
Számlaszám: **10300002-26000842-00003285**
Tel.: **+36-92-504155**
Fax.: **+36-92-504195**
Email: **vallakozas@zaev.hu**

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. április 13-án közbeszerzési Ajánlati felhívást tett közzé - az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2012/S 72-119105 számon, majd módosítást 2012. május 05-én 2012/S 87-141928 számon, valamint a Közbeszerzési Értesítő 2012. évfolyam 43. számában, 2012. április 16-án, 5580/2012 KÉ szám alatt, a módosítást a Közbeszerzési Értesítő 2012. évfolyam 51. számában, 2012. május 07-én, 6914/2012 KÉ szám alatt - **Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola” kivitelezési munkáinak ellátása tárgyában.**

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Abony Város Képviselő-testületének Z-226/2012. (VII.12.) sz. határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124.§ (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1
Handwritten signatures and marks in the bottom right corner.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő az *Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola” kivitelezési munkáinak ellátása tárgyában* benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkákat az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlati felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, terveket, terviratokat, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó köteles az átvett tervdokumentáció alapján kivitelezni az 1.1. pontban meghatározott létesítményt.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt 5 példány papír formátumú és 1 példány digitális formátumban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó feladata továbbá az elkészült létesítmény használatba vételi engedélyének beszerzésében történő közreműködés és a kivitelezési és a jótállási időszakon belüli hibák kijavítása.
- 3.4. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (különösen, de nem kizárólagosan a 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, az 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

- 3.5. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.
- 3.6. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.
- 3.7. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.
- 3.8. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.
- 3.9. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő a felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért.
- 3.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §. (1) bekezdés valamint, a Kbt. 57. §. (1) bekezdés a-d,f pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 3.11. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

104 3 8/

- 3.12. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerint meghatározó körülménynek minősült.
- 3.13. A 3.8. és 3.9. pontokban foglalt teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 3.14. A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

A Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

zsaluzás, állványozás_részfeladatok, földmunka, síkalapozás, mélyalapozás, helyszíni beton és vb munkák_részfeladatok, előregyártott vb. Szerkezetek szerelése, falazási munkák_részfeladatok, acélszerkezetek szerelése, ácsmunkák_részfeladatok, vakolási munkák_részfeladatok, szárazépítés_részfeladatok, tetőfedés, burkolás_részfeladatok, bádogozás, asztalosszerkezetek_részfeladatok, lakatos munkák, felületképzés, üvegezés, felvonó telepítés, közműépítés_részfeladatok, épületgépészeti szerelések_részfeladatok, erősáramszerelés_részfeladatok, gyengeáram szerelés_részfeladatok, rehabilitációs munkák_részfeladatok, kertészeti munkák_részfeladatok

A Kbt. 40. §. (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya: NINCS

A Kbt. 128. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó által alkalmazott szakember:
Némethi Beáta minőségügyi szakmérnök

A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

- 3.15. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.
- 3.16. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.17. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap. A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.
- 3.18. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb az építési engedély

4
111 9 81

megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

- 3.19. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 2. szám

Tel.: +36-53-361571

Fax.: +36-53-360010

Email: abony@abony.hu

Vállalkozó részéről: Dormán József vállalkozási igazgató

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1. szám

Tel.: +36-92-504155

Fax.: +36-92-504195

Email: vallakozas@zaev.hu

- 3.20. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra legalább 589.958.874.-Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 300 millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléses károkra legalább 100 millió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 3.21. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

109 5 6

- 3.22. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféléseket köteles alkalmazni. Az anyagok egyenértékűségét beszerzés, beépítés előtt előzetesen igazolni, és egyeztetni kell a Megrendelővel és a Tervezővel. Ettől való eltérés csak Megrendelő, és Tervező együttes jóváhagyásával lehetséges.
- 3.23. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.24. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés az építési engedélyben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembbe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 3.25. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.

- 3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontási törmelék, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése, az érvényes hulladékkezelési szabályzat szerint.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős építési engedélyt és 3 példány építési engedélyes tervdokumentációt, annak megfelelő kiviteli tervdokumentációt.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az aktualizált, dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes C.A.R. felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

A munkálatok során Megrendelővel szerződésben álló műszaki ellenőr a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, Vállalkozó kötelessége ennek elősegítése.

- 5.2. Teljesítési határidő: A szerződéskötés napjától számított 9 hónap

- 5.2.1. Munkaterület átadásának napja: A szerződéskötés napja.

- 5.2.2. Teljesítési szakaszokat az egyes szakaszokhoz kapcsolódó határidőket és a részszámla összegét alátámasztó műszaki tartalmat a vállalkozó által készített végleges építési ütemterv és pénzügyi ütemterv tartalmazza.

- 5.2.3. A befejezési határidő: 2013. június 4.

- 5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár: 589.958.874.-Ft
ÁFA: 159.288.896.-Ft

Mindösszesen: 749.247.770.-Ft

Azaz -- Hétszáznegyvenkilencmillió-kettőszáznegyvenhétezer-hétszázhetven--forint bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

A Szerződés Elfogadott Végösszege: 589.958.874.-Ft + ÁFA, azaz Ötszáznyolcvankilencmillió-kilencszázötvennyolcezer-nyolcszázhetvennégy--Ft + ÁFA, amely egy összegben tartalmazza a három részmunkálat (I. rész Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ, a II. rész Zeneiskola és a III. rész „Külső közművek” és „kertészeti munkák”) vállalkozói díját.

I. rész: Községi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ

A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár:	468.838.748.-Ft		
27 % ÁFA:	126.586.462.-Ft		
Mindösszesen:	595.425.210.-Ft,	azaz	--Ötszázkilencvenötmillió-négyszázhuszonötezer-kettőszáztíz--forint.

II .rész: Zeneiskola

A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár:	95.816.455.-Ft		
27% ÁFA:	25.870.443.-Ft		
Mindösszesen:	121.686.898.-Ft,	azaz	–Egyszázhuszonegymillió-hatszáznyolcvanhatezer-nyolcszázkilencvennyolc--forint.

III. rész: „Külső közművek” és „kertészeti munkák”Zeneiskola

A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár:	25.303.671.-Ft		
27% ÁFA:	6.831.991.-Ft		
Mindösszesen:	32.135.662.-Ft,	azaz	–Harminckettőmillió-egyszázharminötezer-hatszázhatvankettő--forint

- 6.2. A fenti összeg (I. rész Községi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ a II. rész Zeneiskola és a III. rész „Külső közművek” és „kertészeti munkák”) egyösszegű átalányár, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.4. A számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról banki átutaláson keresztül történik.
Előleg fizetésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint történik.

Ajánlattevő részszámlázásra jogosult a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ rendelkezései szerint.

A részszámlák benyújtása és kifizetése a kivitelezés készültségi fokához kötődik, a kivitelezői ütemtervnek megfelelően. Szerződés szerű teljesítést követően a kifizetést utófinanszírozás keretében teljesíti Megrendelő a Kbt. 130.§-a és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával. A projekt végrehajtására a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak.

A kifizetés során az adózás rendjéről 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szabályozása alapján kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezéseire. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A kivitelezési munka engedélyköteles, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a fordított ÁFA hatálya alá tartozik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

A Megrendelő Vállalkozó kérésére 10.000.000.-Ft azaz --Tízmillió--Ft összegű előleget fizet. Az előleg kifizetésének feltétele az előleg visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása. A biztosítéknak az „ellentételezés” időpontjáig, azaz 2012. december 31-ig, illetve a második részszámla benyújtásának napjáig kell érvényben maradnia.

Biztosíték nyújtásának módja: bankgarancia

Az előleg kifizetésének határideje - az építési munkaterület átadását követő 15. nap - azaz, legkésőbb **2012. szeptember 19.** Az előleg az első két részteljesítésért járó ellenértékből egyenlő elosztásban kerül ellentételezésre.

Fizetési ütemezés: A teljesítést követően 3 részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának napja: **2012.10.29.**, összege: **150.888.635.-Ft**
2. részszámla benyújtásának napja: **2012.12.31.**, összege: **148.219.291.-Ft**
3. részszámla benyújtásának napja: **2013.03.18.**, összege: **132.369.605.-Ft**
4. végszámla benyújtásának napja: **2013.06.04.**, összege: **158.481.343.-Ft**

A számlákat a 6.1. szerinti megbontásban kell megjelölni. A számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújthatók be azzal, hogy a Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik.

A végszámla - melynek mértéke **158.481.343.-Ft**, azaz Egyszázötvennyolcmilliónégyszáznolcvanegyezer-háromszáznegyvenhárom forint - kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

1001 9⁹ E

- 6.5. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.6. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.
- 6.7. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 6.8. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződösszerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képviselte, együttműködése

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 2. szám

Tel.: +36-53-361571

Fax.: +36-53-360010

Email: abony@abony.hu

Vállalkozó részéről: Dormán József vállalkozási igazgató

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1. szám

Tel.: +36-92-504155

Fax.: +36-92-504195

Email: vallakozas@zaev.hu

- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

- 7.3. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**

Műszaki ellenőr:

Név: **Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.**

Képviseli: **Csíky Gábor**

Beosztás: műszaki igazgató

Címe: 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

Tel.: 06/26/375-095

Fax.: 06/26/375-095

- 7.4. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője:**

Felelős műszaki vezető: MV-Ép-A-MÉK-02-01079

Név: **ZÁÉV Építőipari Zrt**

Képviseli: **Vörös Gábor**

Beosztás: projektvezető

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Telefon: 92/504-100;

Fax: 92/504-195

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke az építési ütemtervhez, illetve a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 2.000.000.-Ft, azaz – Kettőmillió-forint.

A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.2. Hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér

8.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben hibásan teljesít 88.493.832.-Ft, azaz – Nyolcvannyolcmillió-négyszázkilencvenháromezer-nyolcszázharminckettő-- forint összegű hibás teljesítési kötbért fizet a Megrendelő részére.

Felhasználásának esetei: ha történik ugyan teljesítés, de az a teljesítés nem szerződésszerű vagy nem felel meg esetleges kötelező jogszabályi előírásoknak.

8.2.2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben nem teljesít 106.192.598.-Ft, azaz Egyszázhatmillió-egyszázkilencvenkettőezer-ötszázkilencvennyolc-- forint összegű meghiúsulási kötbért fizet a Megrendelő részére.

8.2.3 Az ajánlatkérő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

8.3. Jó teljesítési biztosíték

- 8.3.1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére 8.849.384.- Ft, azaz – Nyolcmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-háromszáznyolcvannégy-- forint összegben, „Jó teljesítési biztosíték”-ot szolgáltat, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 60 hónapra, a jótállási kötelezettség idejére. A biztosítéknak a jótállás idő lejártáig + 30 napig érvényesnek és lehívhatónak kell lenni.
Biztosíték nyújtásának módja: bankgarancia

A biztosíték felhasználásának esetei:

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 8.3.2. A jó teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jó teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésből eredő - a jó teljesítési biztosíték összegét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.
- 8.3.3. Amennyiben a jó teljesítési biztosíték bankgarancia formájában kerül teljesítésre, a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján.
- 8.3.4. Amennyiben a Megrendelő ezen biztosítékok terhére lehívást eszközöl, a Vállalkozó ezt követően ezen biztosítékokat 72 órán belül köteles az eredeti szintre feltölteni. Ennek megtagadása, vagy elmulasztása egyoldalú felmondási ok a Megrendelő részéről. A szerződösszeg alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.
- 8.3.5. A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét, vagy követelését a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által nyújtott bármely Biztosíték terhére, vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

8.4. Jótállási és szavatossági feltételek

A Vállalkozó az elvégzendő munka tekintetében 60 hónap jótállás vállalt. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A nyertes Ajánlattevő (vállalkozó) köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat, illetve kijavítani a sérüléseket. A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási idő

újrakezdődik azon a napon, amikor a Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az építmény Vállalkozó részéről a Megrendelő részére történő birtokbaadására a fenti értesítés Megrendelőhöz történő megérkezését követő öt napon belül történik.
- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 2 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.
- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően. A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
 - a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

10.7. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

10.8. A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.9. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) A Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10.10. A 10.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó, a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Kifogások – jogvita:

11.1. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

11.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbiztították, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

11.3. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Budapest Környéki Törvényszék, illetve a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola” kivitelezési munkálatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által

feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2012. május 29-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben az előbbieken felsorolt dokumentumok, valamint a vállalkozási szerződés között eltérés mutatkozik, úgy a felsorolt dokumentumokat a felsorolás sorrendjében kell irányadónak tekinteni.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

- 11.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

- 11.5. Jelen szerződés --15-- számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.

- 11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

- 11.7. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Abony, 2012. szeptember 4.



ZÁÉV Építőipari Zrt. 1.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

.....
Vállalkozó

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1.) A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- 2.) Aktualizált műszaki - és a hozzátartozó pénzügyi ütemterv
- 3.) C.A.R. felelősségbiztosítás

