



CSÍKY & TÁRSA

Beruházás-szervező Kkt.

a Kós Károly Egyesülésnek, a Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadók Országos Szövetségének és a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének tagja

2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

Levelezés: 2087 Piliscsaba 3. Klotildliget, Pf. 50.

Abony Város Önkormányzata
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester részére

lkt.sz:

735/12/78

Tárgy:

Közösségi Ház - Komplex
kulturális, oktatási, művészeti
központ és Zeneiskola –
Szerződés módosítással
kapcsolatos állásfoglalás

Ü.i: Nagy Gné

Melléklet: 1. sz. melléklet: Építési napló I kötet 577679-577682 oldal, és I kötet 577688-577695 oldal
fénymásolata
2 sz melléklet: 4 sz kooperációs jegyzőkönyv
fénymásolata
3 sz. melléklet: Módosított pénzügyi, műszaki ütemterv

Tisztelt Polgármester Asszony!

A „Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola” tárgyú (KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú projekt) beruházási munkára 2012. szeptember 4-én vállalkozási szerződés jött létre a T. Önkormányzat és a ZÁÉV Zrt között.

A Vállalkozási Szerződés 2 számú melléklete a műszaki-, és a hozzá tartozó pénzügyi ütemterv.

A szerződés 6.4 pontja tartalmazza a fizetési ütemezést a következők szerint:

„Fizetési ütemezés: A teljesítést követően 3 részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának napja: **2012.10.29.**, összege: **150.888.635.-Ft**
2. részszámla benyújtásának napja: **2012.12.31.**, összege: **148.219.291.-Ft**
3. részszámla benyújtásának napja: **2013.03.18.**, összege: **132.369.605.-Ft**
4. végszámla benyújtásának napja: **2013.06.04.,** összege: **158.481.343.-Ft**

A számlákat a 6.1. szerinti megbontásban kell megjelölni. A számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújthatók be azzal, hogy a Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik."

Az 1 részszámla benyújtási napjának közeledtével megvizsgáltuk a műszaki teljesítések állását, és a hozzá tartozó pénzügyi ütemtervet.

Megállapítottuk, hogy az 1 részszámlához tartozó műszaki ütem lemaradásban van a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest, melynek azonban műszaki szempontból jogos indokai voltak, az alábbiak szerint:

- A pince feltárása következtében előre nem látott, a tervben szereplőnél vékonyabb falszerkezetek kerültek elő a föld alatti szakaszokon, olyan helyen, mely a tervezés időszakában hozzáférhetetlensége okán nem volt feltárható. Ez a tény a pince terv szerinti kialakításának sürgős átgondolását (fedvényterv készítését) vonta maga után, mivel a terv szerinti kialakítás nem volt tartható. Ez a munkavégzést hátráltatta. (2012.09.13 – 2012.09.24)
- A cölöpözési munkák végzése során elektromos földkábel szakadás lépett fel, olyan vezetéken, melynek helyzete, nyomvonala nem volt ismert, mivel az épület építési engedélyéhez beszerzett közmű-egyeztetési iratok alapján, az ingatlanon, a „feltárt – elvágott” nyomvonalon elektromos vezetéket az EON (az elektromos közmű tulajdonosa/üzemeltetője) nem tartott nyilván. A kábelszakadás következtében a munkákat le kellett állítanunk, az elektromos vezeték kiváltását le kellett rendezni az EON bevonásával. (2012.10.01-2012.10.11)

Csatoljuk az építési napló idevonatkozó oldalainak fénymásolatát (1 sz. melléklet), valamint a 4 sz kooperációs jegyzőkönyv másolatát (2 sz. melléklet) a fent leírtak alátámasztására.

Megvizsgáltuk a szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemtervet is, és ennek kapcsán azt az anomáliát találtuk, hogy a műszaki ütemterv nincs összhangban a pénzügyi ütemtervvel.

Fentiek alapján felszólítottuk a kivitelezőt arra, hogy aktualizálja, és hozza logikai összhangba a műszaki - pénzügyi ütemtervet.

Megkeresésünkre a közbeszerzési tanácsadó a szerződésmódosítással kapcsolatban a következő tájékoztatást adta:

„Az Ajánlati felhívás egyértelműen tartalmazza a részszámlákra vonatkozó elvárásokat, az alábbiak szerint:

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: *A számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújthatók be azzal, hogy a Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő, illetve a független Mérnök által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult.*

4/ 9

A részszámlák benyújtása és kifizetése a kivitelezés készültségi fokához kötődik, a kivitelezői ütemtervnek megfelelően, a nettó ajánlati ár 25%-os, 50%-os, 70%-os mértékét elérve részszámla (3 db), illetőleg a kivitelezés 100%-os készültségi fokát elérve vég számla nyújtható be.

A vég számla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 25 %-a"

Kivitelező elkészítette a módosított pénzügyi, és műszaki ütemtervet.

Ennek felülvizsgálata, valamint a fent leírtakra tekintettel műszaki ellenőrként a következő pénzügyi ütemezést javasoljuk elfogadni, mely a Szerződés 6.4 pontját érinti:

1. részszámla benyújtásának napja: **2012.12.12.** összege: **150.888.635.-Ft**
2. részszámla benyújtásának napja: **2013.02.25.** összege: **148.219.291.-Ft**
3. részszámla benyújtásának napja: **2013.04.22.** összege: **132.369.605.-Ft**
4. vég számla benyújtásának napja: **2013.06.04.** összege: **158.481.343.-Ft**

A módosított (3 sz. melléklet) műszaki, és pénzügyi ütemterv feldolgozta a munka elején - fenti indokok alapján - keletkezett csúszást, illetve korrigálta a műszaki és pénzügyi ütemterv közötti logikai összefüggés anomáliáit, a vég határidő változatlanul hagyása mellett.

A rész-, és vég számlák összege nem változik az eredeti szerződéshez képest, ezáltal véleményünk szerint nem sérülnek a közbeszerzési eljárásban előírt feltételek.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés során műszaki okokból keletkezett csúszás nem vezethető vissza kivitelezői hibára, műszaki ellenőrként nem javasolom a Szerződés 8.1.2 pontjában szereplő („ A késedelmi kötbér mértéke az építési ütemtervhez, illetve a beruházás vég határidejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 2.000.000.-Ft, azaz – Kettőmillió-forint.”) késedelmi kötbér érvényesítését.

Fentiek alapján javasoljuk a Szerződésmódosítás végrehajtását.

Piliscsaba-Klotildliget, 2012. november 16.

Tisztelettel:



Csíky Gábor
műszaki igazgató

47

09.13 - 09.24 - 11 nap
(4. napjára)

Püce

Sorszám: E 0577679

Az építmény megnevezése: Abonyi Községi Kórház és Rendelőintézet

címe: 2730 Abony, Kőtelek u. 1. Hrsz 53/0

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: I

A napló oldalszáma: 6.

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2012. 09. 11. Szerda	Működési ellenőrzés bejegyzés A mai napon a működtetővel ellenőrzés ta. <u>OK</u> Működés: kórházi épület állapotfelmérése <u>OK</u>
2012. 09. 12 Szerda	Működés: kórházi épület állapotfelmérése <u>OK</u>
2012. 09. 13 Csütörtök	Működés: kórházi épület állapotfelmérése <u>OK</u>
2012. 09. 13 Csütörtök	Működési ellenőrzés bejegyzés: 1) Tervező a mai napon átadta a statisztikai tervet a működtetőnek, melyet a működtetői adatok alapján készített. Készen van a naplóhoz csatolva. 2) Tervező a mai napon átadott 1 db CD-t mely a működtetői adatok megadását tartalmazza. Tervező biztosítja a működtetői adatok biztonságát és a kórház egységének a biztonságát. 3) Készen a működtetői adatok a kórház működésének felügyeletére és a működtetői adatok a felügyeletre. <u>OK</u> Működés: kórházi épület állapotfelmérése <u>OK</u> Hőmérséklet: 15°C, 26°C, 16°C <u>OK</u> Működési bejegyzés: Bontás, átadás a kórház felújítását a kórház biztonságát a működtetői adatok a kórház egységének a biztonságát a kórház egységének a biztonságát a kórház egységének a

61

Sorszám: E 0577680

Az építmény megnevezése: Abonyi kőszelvény és Zempléni

címe: Zelená Hora Lázně v. l. Hro SSIO

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: 3 A napló oldalszáma: 5

[illegible]

13

Sorszám: E 0577681

Sorszám:
 Az építmény megnevezése: Abonyi Károlyi László Általános Iskola

time: 240 hours, Golden V. L. No. 3540

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

A napló oldalszáma:

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
	② Kérlek (Hagyadai) alapvető fontosságú és hiányos, a részletek behívni későbbi időpontban megbeszélés. Egy hiányos és a jelenleg készült munkát elkészítendő.
2012.03.15 Szombat	Időjárás: 12°C, 25°C 18°C szél erős Munkavégzés nem történt. Vt
2012.03.16 Vasárnap	Időjárás: 14°C, 28°C 16°C szél erős Munkavégzés nem történt. Vt
2012.03.17 Hétfő	Időjárás: 12°C, 27°C 16°C szél erős Munkavégzés: 2 db új 1 db Munkavégzés: Kérlek építési alapvető munkát Vt
2012.03.17 Hétfő	Munka ellenőrzés megkezdés: 1) Kérlek a jelenlegi (15-16-17 oldal) a szöveggel kapcsolatban felvettem a "kérdéseket" tervezéssel, és megrendelővel. Kérlek ellenőrizni a 15-16-17 oldal, hogy a munka tervezett időtartama nem változik. A munka megkezdésére tervezett foglalkozás időpontját adni a listán. 2) A CBA-1 kért munkában felvettük, és ezt dokumentáljuk. 3) Megrendelő a listán lévő a munkavégzés ellenőrzését. 4) Kérlek a munkavégzés a TSDP 15-16-17 oldalon 10-12. Tervezés véglegesítését 1-2 napon belülre kérem. 5) Megrendelő megrendelő a "Egy" munkavégzés.

Sorszám: E0577682

Az építmény megnevezése: Árany János utca, 1. sz. 3-10címe: 1940 Árany János utca 1. sz. 3-10

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma: T. A napló oldalszáma: T.

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2012.02.18 kedd	Jelölés: 14°C / 17°C / 18°C, kötet és szél Létszám: 2000 / 2000 / 1000 Munkavégzés: környező épületek állapotfelmérése 1/1
2012.03.13 szerda	Jelölés: 15°C / 15°C / 17°C környező Létszám: 2000 / 2000 / 1000, 2000 / 2000 / 1000 Munkavégzés: Tervezés, elbírálás, átvétel 1/1
2012.03.20 csütörtök	Jelölés: 10°C / 10°C / 10°C Létszám: 2000 / 2000 / 1000 Munkavégzés: környező épületek állapotfelmérése 1/1
2012.03.20. csütörtök	Munka ellenőrzés: 1) A mai napra átadásra került a 57/12/94-18/2012 számú módosított építési engedély kiadását jogerős eredeti példát és a hozzá tartozó jogerős tájékoztatóval együtt. 2) A statikus tervező megerősítette a tervezési tervet a TSDA előírásai alapján. 3) A vállalkozást megrendelő is jóváhagyta. 3) Megrendelővel tárgyalásról a piuce kiadása is jóváhagyta a piuce előadását. Tervező kéri a módosított tervet. 4) Ma szombaton adatom a tervet a megerősített engedély (jogerős 2012-03-07). 25-3/2012/Építési és 36-3/2012/Csúszás iránti. 5) Az iratokban szereplő iratok EOU koordinátáit a mai napra ismét megrendelő. A nap 1/1

4/ 9

Csíkó és Társa Kft.

Iktató szám:/12/78

4. SZ. KOOPERÁCIÓS JEGYZŐKÖNYV

Készült: Abony Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében
2012. szeptember 24-én
Tárgy: KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú projekt keretén belül a Községi
Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola építése
Helyszín: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Jelenlévők: Csatolt jelenléti ív szerint

A kooperációs jegyzőkönyveket az építési naplóhoz kell csatolni.

Előző kooperáción felmerült kérdések

Sorszám	Tárgy	Felelős Határidő
1.2	Kivitelező köteles koordinátort (biztonsági és egészségvédelmi koordinátort) igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezői munkák alatt. Kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőségnek. Kivitelező jelezte, hogy koordinátora Mészáros Ferenc úr. <i>Kivitelező megtette a bejelentést, e-mail-en megküldi.</i>	Kivitelező Rendezve
1.4	A kivitelezés adatait tartalmazó táblát kivitelező előzetes egyeztetés céljából megküldte megrendelőnek, és műszaki ellenőrnek. Felek az egyeztetést lerendezték, a tábla kihelyezését kivitelező intézi. <i>A tábla elkészült, a helyszínen van. Elhelyezése e hét elején megtörténik.</i>	Kivitelező Rendezve
1.5	Kivitelezőnek átadásra került a 57/12941-18/2012 iktatószámú (2012-08-16-án kelt) nem jogerős módosított építési engedély határozat másolatban. Kivitelező kéri a módosított engedélyhez tartozó jogerős tervdokumentáció átadását, valamint a jogerős határozat átadását eredetben. A dokumentumok átadása és átvizsgálása után tud kivitelező nyilatkozni és a tényleges kivitelezési munkákat elkezdni. A jogerőre emelkedés várható időpontja: 2012-09-20. Tervező a mai napon átadta a módosított engedélyezési tervet CD-n. Előadta, hogy a módosítás összhangban van a kiadott kiviteli tervekkel. A módosítás okai belső alaprajzi változások (Zeneiskola), és ennek homlokzati vonzatai voltak, valamint a megváltozott OTSZ-hez igazításból adódtak. Az épületegyüttes alaprajzi tömege, alapozása, fő szerkezeti nem változtak. Tervező a kézhez kapott módosított építési engedély határozat alapján, átnézi a szakhatósági előírásokat, és nyilatkozik arról, hogy az azokban foglalt kikötések átvezetése megtörtént-e a terveken. <i>Kérjük a tervezői nyilatkozat megküldését.</i>	Tervező Hi: 2012-09-28
1.7	Kivitelező jelezte, hogy már megkezdte az állapotfelméréseket. Az érintett közterületek állapotfelmérésének elfogadása esetében kéri megrendelő közreműködését. Megrendelő képviselője nyilatkozta, hogy kivitelező rendelkezésére áll, már a mai naptól. Az állapotfelmérések a jövő hétre készülnek. Kivitelező jelezte, hogy a CBA épület felmérését még nem tudta lezárni, mivel a CBA részéről az aláírásra jogosult személy még nem írta alá a jegyzőkönyvet. Kéri az Önkormányzatot, nyújtson segítséget a	Kivitelező Hi: 2012-09-28

4

Csíky és Társa Kkt.

Iktató szám:/12/78

	tulajdonos elérésében. Műszaki ellenőr kéri a kivitelezőt, hogy írásban keresse meg a tulajdonost a kivitelező, és ezt dokumentálja. Az állapotfelméréseket kivitelező 2012-09-20-án átadta műszaki ellenőrnek. Műszaki ellenőr, pontosításra, kiegészítésre visszaadta kivitelezőnek az anyagot.	
1.9	Az ideiglenes kerítés elkészült. Kivitelező kéri megrendelőt, hogy a drótkerítését szállíttassa el. Megrendelő e héten rendezi. Megrendelő elszállította a drótkerítést.	Megrendelő Rendezve
1.10	Ideiglenes elektromos energia ellátás: Kivitelező tájékoztatta megrendelőt, hogy beadta a kivitelezés megkezdéséhez minimálisan szükséges ideiglenes elektromos energia igényét az EON-hoz, de a 3x80A-rel kapcsolatos álláspontját továbbra is fenntartja. Megrendelő is fenntartja álláspontját. Az Eon e hétre ígérte a csatlakozás kiépítését. A csatlakozás kiépítését az EON elkészítette, a 3x63A biztosítása 2012-09-25-én várható.	Kivitelező Rendezve
1.11	Megrendelő megrendeli földmérőjétől az EOV koordinátákat (az ingatlan sarokpontjaihoz). A koordináták átadása 2012-09-20-án megtörtént. Kivitelező geodétája megkezdte az épület kitűzését. Kivitelező jelezte, hogy a földhivatali jogi határ és „virtuális” telekhatárok között eltérés van. A kapott EOV koordináták és földhivatali egyeztetés után tervezővel leegyeztetik az épület elhelyezését. Utána azonnal egyeztet megrendelővel, műszaki ellenőrrel.	Kivitelező Műszaki ellenőr Tervező Megrendelő
1.12	Kivitelező a 2012-09-13-i tervezői egyeztetés során útmutatást kér a szomszédos épület tető átalakításának megoldására (pl: tervvázlat). Kivitelező a 2012. 09.07-i észrevételekben leírtakat kéri. Tervező vállalta, hogy elkészíti a tető konty átalakítás és tűzfal kialakítási rajzokat, mely az építési bejelentéshez szükséges. A tulajdonos fogja a kérelmet beadni Abony város önkormányzata felé.	Tervező Hi: 2012-10-01
2.1	Kivitelező az adott talajhoz ill. talajrétegződéshez jobban megfelelő, úgynevezett TSDA cölöpök kivitelezését javasolja, mely a CFA cölöpök továbbfejlesztett változata. Műszaki ellenőr tájékoztatja kivitelezőt, hogy a módosítást tervezővel le kell egyeztetni, írásos hozzájárulása esetén a módosításnak elvi akadálya nincs. A módosítás sem többletköltséget, sem határidő módosulást nem eredményezhet. Tervező megadta írásos hozzájárulását a TSDA cölöpözési technológiára (mellékletként csatoljuk – 1sz melléklet). Műszaki ellenőr javasolja megrendelőnek a módosítás elfogadását. Megrendelő jóváhagyja a módosítást. Kivitelező tételesen dolgozza ki a módosítás költségeit (+,-), hogy összehasonlítható legyen az alapjánlattal. Folyamatban van.	Kivitelező Hi: 2012-10-01
2.2	Kivitelező megkezdte a meglévő pince feltárását, mivel főfalai eltakart állapotban vannak. A feltárás során megállapította, hogy a hosszanti főfalak változó vastagságú, vegyes rendszerű falazatból készültek, több helyen csak 12 cm vastagságúak, sok helyen a kötőanyag porlik, állaga	Műszaki ellenőr Hi: 2012-09-25

Csíky és Társa Kkt.

Iktató szám:/12/78

	nem mészhabarcsra utal. Jelzi, hogy a tervben szereplő technológia alkalmazása a feltárások alapján a pince túlnyomó részén nem lehetséges. A feltárt falak állapotuk miatt a bontási, aláépítési munkálatokat nem fogják elviselni. Az esetleg megtartható „falfoltok” tényleges teherbírása erősen kétséges. A feltárt állapotot dokumentálja. Tervezői, megrendelői állásfoglalást kér, mivel véleménye szerint a pince terv szerinti megtartása - a feltárások eredményei alapján - nem lehetséges. (Az eredeti terv szerint is gyakorlatilag a függőleges falak középső, vízszintes kb. 1-1.4 m-es sávja maradt volna meg, a cölöpözés miatt ez is csak szakaszosan.) Műszaki ellenőr javasolja a pince teljes elbontását és újjáépítését, mivel a feltárt állapot valóban azt mutatja, hogy a meglévő falazat nem bírja el az átépítési munkákkal járó igénybevételeket (vésés, cölöpözés). A bontás műszaki szükségesség, mivel a pince megtartása a feltárt állapot ismeretében műszakilag és gazdaságilag is teljesen ésszerűtlen. Tervező osztja műszaki ellenőr véleményét. Megrendelő a műszaki szakemberek véleménye alapján hozzájárulását adja a pince elbontásához. Műszaki ellenőr készítse el részletes írásos állásfoglalását. Tervező készítse el a pince újjáépítésének tervét. A pince bontása megkezdődött. Tervező e-mail-en küldött alaprajzi tervet.	
2.3	Tervező tájékoztatta megjelenteket, hogy a tűzjelző hálózatra van tűzoltósági engedély. Kérjük átadni. A jogerős határozatok (külön a közösségi ház, és külön a zeneiskola) 2012-09-20-án másolatban átadásra kivitelező részére. Az eredeti példány, a pecsétetes tervekkel megrendelőnél van.	Tervező Rendezve
2.4	Tervező vállalta, hogy írásos nyilatkozatot ad arról, hogy a tervezett épületben egyidejűleg, egy térben maximum 267 fő tartózkodhat. Kérjük a nyilatkozat megküldését.	Tervező Hi: 2012-09-18
2.5	Megrendelő tájékoztatta megjelenteket, hogy az építési engedély határozat kikötései alapján a belső úthálózatok, parkolóhelyek utépítési engedélyét már megkérte. Megérkezése után érintettek meg fogják kapni.	Megrendelő Folyamatban
2.6	Műszaki ellenőr felhívja kivitelező figyelmét arra, hogy a hulladékkezelést a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint végezze {ld. építési engedély határozat}	Kivitelező Folyamatos
2.7	Felek megállapodtak abban, hogy egységes, „kiindulási” tervjegyzéket állítanak össze, melyet majd folyamatosan aktualizálni lehet. Az összehangolást a műszaki ellenőr elvégzi. Műszaki ellenőr elkészítette a tervjegyzéket, melyet e-mail-en megküld. Kéri tervezőt, hogy nézze át, és egyezőség esetén aláírásával ellátva adja át.	Tervező Hi: 2012-10-01
2.8	Műszaki ellenőr jelezte, hogy az építési engedélyhez tartozó dokumentációban 3 db utcai tűzcsap szerepel követelményként. Az iratok szerint 2 db van, egy újat azonban létesíteni kell. Az előírások szerinti vízhozamot is igazolni kell majd a 3 db tűzcsap vonatkozásában a használatbavételi eljárás során. Kéri megrendelőt, e témában intézkedjen. Megrendelő felveszi a kapcsolatot a Tűzoltósággal és az egyeztetés alapján megteszi a szükséges lépéseket.	Megrendelő

4 8

Csíky és Társa Kkt.

Iktató szám:/12/78

Jelen kooperáción felmerült kérdések

Sorszám	Tárgy	Felelős Határidő
4.1	A módosított építési engedély határozatban (57/12941-18/2012) a KTVF szakhatósági állásfoglalása kifogásolja a hulladék nyilvántartó lap kitöltését, valamint jelzi, hogy nem támogatja a hulladék tervlapon megjelölt kezelési módot és helyszínt. Kérjük a tervezőt , küldje meg az engedélyben hivatkozott iratokat, és tájékoztasson az ezzel kapcsolatosan szükséges teendőkről.	Tervező Hi: 2012-09-28

Mellékletek: - 1 oldal, jelenléti ív
- statikus tervező írásos jóváhagyása cölöpalapozásról

Következő kooperáció.

Időpontja:

2012. október 1-én délelőtt 10⁰⁰ óra

Találkozás:

Abony Város Polgármesteri Hivatalában (I emelet)

K.m.f.

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Nagy Gézáne műszaki ellenőr

Hitelesítette:

.....
Csíky Gábor műszaki igazgató

Kapják elektronikus úton:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ▪ Romhányiné dr. Balogh Edit, Abony Város polgármestere | abony@abony.hu |
| ▪ Jánosi László projektmenedzser | varosfejleszto@abony.hu |
| ▪ Fiala Károly, településfejlesztési osztályvezető | fiala.karoly@abony.hu |
| ▪ Bagdacs Mónika, településfejlesztési ügyintéző | monika.bagdacs@abony.hu |
| ▪ Horváth Zoltán vezető tervező | horvath.zoltan@triskell.axelero.net |
| ▪ Fekete Tamás, ZÁÉV Zrt projektvezető | fekete.tamas@zaev.hu |
| ▪ Várhelyi Tibor, ZÁÉV Zrt építésvezető | varhelyi.tibor@zaev.hu |
| ▪ Sulák László ZÁÉV Zrt | sulak.laszlo@zaev.hu |
| ▪ Gerzson Mihály, Csíky és Társa Kkt. Műszaki ellenőr | epitesz2@csikykt.hu |
| ▪ Orbán Attila, Csíky és Társa Kkt. elektromos Műszaki ellenőr | orban.a@tillsec.hu |
| ▪ Fáy János, Csíky és Társa Kkt. gépész Műszaki ellenőr | fay.janos@gmail.com |

41 7

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Abony Város KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt
Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola
Kooperációs bejárás
Helyszín: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Dátum: 2012. szeptember 24. 10 órai kezdettel

Cég megnevezése	Résztvevő neve	Elérhetősége	Aláírása
Abony Város Önkormányzata	Romhányiné Dr Balogh Edit	53/562-120 53/360-010	<i>[Signature]</i>
Abony Város Önkormányzata	Fiala Károly	53/360-832	
Abony Város Önkormányzata	Nász Péter	53/360-832	<i>[Signature]</i>
Abony Város Önkormányzata	Bagdás Mónika	53/360-832	<i>Bagdás Mónika</i>
Abony Város Önkormányzata	Vincze István	53/360-832	
Abony Városfejlesztő Kft	Jánosi László	30/277-1625	<i>[Signature]</i>
TRISKELL Ép.Tervező Kft	Horváth Zoltán	30/944-4245	
TRISKELL Ép.Tervező Kft			
TRISKELL Ép.Tervező Kft			
TRISKELL Ép.Tervező Kft			
TRISKELL Ép.Tervező Kft			
Csíky és Társa Kkt.	Nagy Gézané	30/552-0428	<i>Nagy Géza</i>
Csíky és Társa Kkt	Gerzson Mihály	30/811-0277	
Csíky és Társa Kkt	Fáry János	30/640-1055	
Csíky és Társa Kkt	Orbán Attila	30/701-1858	
Csíky és Társa Kkt	Csíky Gábor	26/375-095	
ZÁÉV Építőipari Zrt	Fekete Tamás	30/237-2152	<i>[Signature]</i>
ZÁÉV Építőipari Zrt	Várhelyi Tibor	30/436-2799	<i>[Signature]</i>
ZÁÉV Építőipari Zrt	<i>[Signature]</i>	<i>30/9691561</i>	<i>[Signature]</i>
ZÁÉV Építőipari Zrt			
ZÁÉV Építőipari Zrt			

09.30- 10.11 - 12 ч

Sorszám: E 05776888

Az építmény megnevezése:

címe:

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

A napló oldalszáma:

13

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
	1 fő (szociológus). Munkagép: 1db hordozható, 1db csillapítógép, 1db fotokopir, 3 db befűtőszóró. Szerszámok. Munkaanyagok: Művelési pontok előpályázási kiadványai, csillapító kiegészítő kiegészítő, aminek elhelyezése. Felhasznált adat: 139/37-202-16-PS 17,5 m ³ . 1/4
2012.09.30 Vasárnap	Jelölés: 14 ^o , 20 ^o , 20 ^o hőmérséklet. Munkagép nem történt. 1/4
2012.10.01 Hétfő	Jelölés: 14 ^o , 26 ^o , 15 ^o hőmérséklet. Munkagép: 7 ^o - 17 ^o 1. lépés: 2db 2f. Belső 2f. 6f. (1f. gépkocsi 1f. fotokopir 1f. gépkocsi 1f. szociológus) Kivétel: bejegyzés: Vasárnapon E-on alvóalkotás hibaelhárítását végezték a garancia beírását követően (14. és 15-ös csillapító). Az elvégzett alapszintű munkát a talált vezetékek elszállították, az elvégzett vezetékeket a tervek nem jelölték. 1/4
2012.10.01. Hétfő	Külső ellenőrzés bejegyzés: 1) Készen tartásból dokumentálni a feladat beküldését (fodor alap + régi épület) 2) Az EON képviselője a munkát megkezdte (készen), hogy az elektronikus vezérlés - elválasztás - felállítását munkahelyben munkát végezni nem lehet. Jelenleg beírta a munkát de nem a vezetéket, az

Sorszám: E 0577689

Az építmény megnevezése:

Abonyi Községi Hoz és Zárótelek

címe:

2760 Abony, Kálvin v. 1. Hrsz 3310

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

I

A napló oldalszáma:

11

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
Állapot	577688 oldalról. ennek függvényében tud nyitkolni a működési állapotát kéréséről. Készen a cölöpözési munkálatok ennek megfelelően átütemezni.
	Nánap 10
	Munkavégzés: kőgyártó építkezés cölöp- mű javítása betanítása, arányok besajtolása. Betanítását betan 130/37 - X02 - 16 - F5 m ³ V+
2012. 10. 02 Szombat	Szombat: 12°C, 14°C, 16°C, erős vihar Munka: 12°C, 17°C Létszám: 3 fő 6 fő (2 fő gépvezető 1 fő betanítás, 3 fő segéd) 2 db 24 l fő Munka: Cölöpözés 1 db betan- ítás 1 db kőgyártóval 1 db betan- ítás 1 db kőgyártóval Munkavégzés: kőgyártó építkezés cölöp- mű javítása betanítása, arányok besajtolása. V+
Külső munka	Bejegyzés: ① A mai napon az EON a 12°C 08 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ helyett kb. 15 ⁰⁰ -kor érkezt. Az általuk kinn volt nyomon figyelés kb. (6-8 m-rel) eltér, munk- mennyiségükre adott határ, nyitak- készen áll. Munka nyomonkövetés és a építési alát több méterrel, készen áll oldallal próbálkozás. Készen áll.
	② A feladatot a két kőgyártó ponton elvégezték az EON feladatok. Mindkét helyen a kőgyártó feladatok után 20-30 cm van a cölöp kőgy- ártóval ill. mellette 10-40 cm-re

Sorszám: E0577690

Az építmény megnevezése:

Abonyi Lakótelep, ház és pince

címe:

2000 Abony, Városház u. 1. Ház 3310

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

I

A napló oldalszáma:

15

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
	a kiviteltől a szerződésről, a EON képviselője a helyszínen - önkormányzat mint építendő helyszín an alapbázist jelölt: ① A kábel nyomvonalán építési tevékenység nem végezhető. ② A kábel a kiváltásig (a hibás nyomvonalról a műka- torkán nyomvonalra áthelyezésig) a kábel felett építtetés nem építhető (kivétel a szerződésben).
	A bejárás utáni építési és EON képviselői a önkormányzatnál mentek további egyeztetésre.
	Kivitelre kéri építtetőt a probléma megoldás rendelkezésre (további építkezés kiváltás stb.) A fenti problémák rendezésére az építési engedélyezési kérelem a munkadokumentumok feltételeit és akadályt kérik. A probléma végleges megoldásához szükséges rendelkezésre az esetleges hálózati és környezeti vonatkozó előírások nem tudták nyilatkozni. A rendelkezés a munkát a felhívórendszer (képest- itatásunk, de a szerződés kérésre áthelyezés (földműve) már 2 nappal eltolható.
	Műszaki feljegyzés: Beadottak listája: CSO/37-42-16 D. 43 U

Sorszám: E0577691

Az építmény megnevezése:

Abony Városi Községi Ház és Zeneiskola

címe:

2760 Abony, Városh. u. 1 Hrsz. 3210

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

1

A napló oldalszáma:

16

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2012. 10. 03 Szerda	Időjárás: 12°C, 10°C, 14°C erős változás Munkaidő: 7 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ Látvány: 2 db 2x1 fű Bt. 1 db 6 fű (2 fű gépkocsi, 1 fű betáplálás, 1 fű ge- dés, 1 fű segéd). Munkagép: hordozható 1 db betápláló 1 db cölöpörögép 1 db mixer 1 db kő- szegőgép Munkavégzés: kőutaképítést cölöppel. fűzőt fűzőt betápláló és armatú- ra becsatlakozása Zeneiskola kőutaképít. Feltételek: beton - C30/37 - X07 - 16 - F5 m ³ 26 m ³ Vt Kivétel: betáplálás: Mai napra az E-OU szabvány szerinti 1 db cölöpöt elkesztettük a E-OU szabvány szerinti és a megrendelő jelöltései. A munkát során a vezető nem sérült, csőszelvény nem szelvényezett. Vt
2012. 10. 04 csütörtök	Időjárás: 20°C, 19°C, 14°C hideg front Munkaidő: 7 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰ Látvány: 2 db 2x1 fű. Padantól 2000 2x1 fű (1 fű gépkocsi, 1 fű segéd) Bt. 1 db 6 fű (1 fű betápláló, 1 fű gépkocsi, 1 fű ge-dés, 1 fű segéd) Munkagép: 1 db hordozható 1 db betá- pláló, 1 db cölöpörögép, 1 db kő- szegőgép Munkavégzés: kőutaképítést cölöppel- lő betápláló, fűzőt, betápláló, armatúra becsatlakozása.
2012. 10. 04 csütörtök	Műkari ellenőrzés bejegyzése: A megrendelő a problémát felvetésekor azonnal értesített az EOU, melynek

41

Sorszám: E 0577692

Az építmény megnevezése:

cime:

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

A napló oldalszáma:

[illegible]

4 8

Sorszám: E 0577695

Az építmény megnevezése:

címe:

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Kötet száma:

A napló oldalszáma:

Kelet (hó és nap)	BEJEGYZÉS
2012.10.11 csütörtök	le alatt Nagyterem alatt: talpgarn- da alatti sziveltetésen észlelés. Beton: C12/15 - x. b(1) - 16 - F2. 6 m³ U₁ Szárazság 5°C 15°C, 11°C. napos Létszám: Zárva 2 ut 1 fű. Belső 2 ut 5 fű (1 fű mag. 1, 4 fű szeg), Párhuzamos 2 ut 2 ut 1 fű (1 fű szeg) 10. szeg) 6 ut 2 ut 5 fű (5 fű szeg) 2 fű szeg) Munkagép: hordóval 1 db, be- tárolás 1 db, betakarítás 3 db Közi sziveltetés
2012.10.11 csüt.	Műszaki ellenőri bejegyzés: Az ellenőrt előzők szerint a Tü-nak megfelelően kell dolgozni. Ezen kívül felhívom a vállalkozó figyelmét, hogy a mostani csatlakozás körüli munkálatoknál lehet dolgozni, hidraulikus bontásfej használatát nem szabad elhanyagolni. Az ellenőrzés végeztével a kiváltást az EON a mai napon elvégezte. Napló Munkavégzés: csatlakozást fejezték visszatérve sziveltetésre föld nagy- terem építkezésén. Párhuzamos tal- párhuzos, talpgarnda helyre- állítás, föld depozíció: Munka- ti sziveltetés és sziveltetés visszah- talpgarnda alatti sziveltetésen észlelés Földszintű beton C12/ 15 - x. b(1) - 16 - F2 12 m³. U₁ Szárazság 7°C 18°C, 12°C. napos Munka: 400 - 17.00 Létszám: Zárva 2 ut 1 fű. Párhuzamos
2012.10.12 péntek	