

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlasszám: **11993609-06147486-10000197**
Email: **abony@abony.hu**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Bt.**
Székhely: **2740 Abony, Mátyás király Út 0157**
Képviseli: **Krupincza Tibor**
Adószám: **22122751-2-13**
Cégjegyzékszám: **13-06-053485**
Statisztikai számjele: **22122751 4120 117 13**
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: **26A13397**
Pénzforgalmi számlaszám: **65100345-11022231-000000000**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említés esetén: **Felek**)

között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

1. PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § alapján a **PM_OVODAFEJLESZTES 2017/45** azonosító számú, **„Energetikai korszerűsítés, felújítás és eszközbeszerzés az abonyi Gyöngyszemek Óvodában”** tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

Vállalkozó, mint Ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek 2018. október 12 Vállalkozási Szerződést kötöttek egymással.

2. AZ ALAPSZERZŐDÉS 2.1; 9.3.1; VALAMINT A 9.3.2. PONTJA AZ ALÁBBIKAT TARTALMAZZA

2.1. VÁLLALKOZÓI DÍJ

d) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékeként az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

| | | |
|----------------------------|--------------------------|--|
| <i>nettó</i> | <i>45. 285. 868 - Ft</i> | <i>azaz negyvenötmillió-kettőszáznyolcvanötezer-nyolcszázhatvannyolc - forint,</i> |
| <i>+ 27 % ÁFA</i> | <i>12. 227.184 - Ft</i> | <i>azaz tizenkettőmillió-kettőszázhuszonhétézer-egyszáznyolcvannégy-forint,</i> |
| <i>összesen bruttó</i> | <i>57.513.052 - Ft</i> | <i>azaz ötvenhétmillió-ötszáztizetháromezer-ötvenkettő- forint,</i> |

9.3.1. KÉSEDELMI KÖTBÉR

– Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.

– A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, azaz 226.429.- Ft/nap, azzal, hogy a Vállalkozó szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.

– A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől, vagy a szerződést felmondani, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A 30 napot meghaladó késedelem esetén bekövetkező meghiúsulás esetén a késedelmi és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

9.3.2. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

– Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

- *Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege 30%-ának megfelelő mértékű, azaz 13.585.760.-Ft meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.*

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

3.1. A módosítás indoka:

3.1.1 Műszaki ellenőri állásfoglalás

A műszaki ellenőr 2019. március 04.-én levelében jelezte, hogy a kivitelezési munkák előrehaladása során az alábbi műszaki problémák kerültek előtérbe:

1. Az új beltéri ajtók névleges méretének kialakítása érdekében a tervezett szélességi méreteknek megfelelő kventek kialakítására volt szükség. A vakolatok eltávolítása során megállapítottam, hogy a egyes falszerkezetű (vályog és km. téglá) belső teherhordó és válaszfalak nyíláskiváltásai fa gerendák alkalmazásával készültek el. A több mint 50 éves fa áthidalók végei - a felfekvés környezetében - oly mértékben korhadtak, hogy nem képesek hosszútávon ellátni alapvető feladatukat, ezért az új nyílászárók beépítése előtt a meglévő fa áthidaló gerendák elbontandók, az alátámasztás és ideiglenes kiváltás biztosítása mellett. Az áthidalók felfekvéseinek szakszerű kialakítása érdekében az adott pozíciókban, teherátadó kifalazás készítése indokolt. Új azonnal terhelhető kerámia köpenyelemes vagy előre-gyártott vasbeton áthidaló szerkezetek beépítése szükséges.
2. Az akadálymentes wc melletti tároló helyiség padozatának eltávolítása során egy beomlott dongaboltozatos pince került feltárássra. A terveknek megfelelően az előtérbe került dongaboltozat felületére egy 30 cm-es vastagságú térelválasztó falszerkezetet kell építeni. A falazat állékonyságának biztosítása érdekében - a pince kubatúrájának teljes feltárását követően - képlékeny konzisztenciájú beton feltöltést kell készíteni.
3. A foglalkoztató meglévő padozatának bontási munkái során kerültek előtérbe a teherbíró altalaj szintjénél lévő beomlások/üregek. A generáló okok kiderítése érdekében kértem a közvetlen környezet feltárását. A feltárásokat követően 3 hétig nyitva hagytam a kutatógödröket. Mivel a partfalnál mért nedvességtartalmi értékek nem változtak ezen időintervallumban úgy ítéltem meg, hogy nem talaj/rétegvíz hatására keletkeztek a beomlások, hanem az épület építése előtti időkből származtatható talajba süllyesztett vermek konszolidációs folyamatai eredményezhették a generáló okot. A termett talaj roskadásából adódó pozíciókat sikerült jól körülhatárolni, mely alapján lehetőség van a rétegenként tömörített homokfelöltés készítésére.
4. A csoportszobákat elválasztó válaszfalszerkezet, valamint a folyosó és wc közti válaszfal szakaszokon az új talajra fektetett földem rétegrendjének kialakításához szükséges bontási munkákat követően megállapítottam, hogy a falszerkezetek alatt nincs alaptest, kizárólag három sor nagyméretű téglából készült „lábazatszerű”

kialakítás. A vakolatok leverése után haránt-irányú szerkezeti repedések kerültek előtérbe, melyek igazolják az alaptestek hiányából adódó süllyedéseket. A válaszfalak vonalában utólagos vízszigetelést kell készíteni (falátvágásos módszerrel), mely munka kivitelezése a jelenlegi instabil szerkezet esetében nem lehetséges, ezért az érintett válaszfalmezők elbontása szükségszerű és indokolt. A tervezett vízszigetelés elkészítése előtt új beton alaptest és új, kerámiai válaszfalmezők (PTH10-es) építésére szükségszerű.

5. A vakolat eltávolítása során, a belső teherhordó falcsatlakozásoknál, valamint a beltéri ajtók áthidalásainál teljes keresztmetszetű „átmenő” repedések kerültek előtérbe. Az új talajra fektetett földem konstrukciójának kialakítása érdekében a szélső és közbelső teherhordó falszerkezetek stabilizálása szükségszerű. A falazatok utólagos megerősítését, a falvarrásos technológia alkalmazásával lehetséges kivitelezni.
6. A fa fedélszék tervezett megerősítése, valamint a zárófödém utólagos hőszigetelésének előkészítő munkái során tapasztaltam, hogy a kontyolt tetőrésznél történt beázások, több szerkezeti elemet megkárosítottak. Az érintett szakaszon az elkorhadt szelemenek, szarufák és kötőgerendák kiemelését követően új faanyag beépítése vált szükségessé. A két tetőidomnál tervezett megerősítéshez alkalmazott új faanyagok, valamint a kontyolt tetőrésznél műszaki szükségszerűségből beépített új fa szerkezeti elemek tűz- gomba- és rovarkárosítással szembeni megelőző és részleges megszüntető védelme érdekében felületkezelés alkalmazása szükséges.

Álláspontja szerint, a fentiekben rögzített, a bontási és átalakítási munkák során előtérbe került, szerkezeti elemeket érintő konstrukciós hibák javítása, a nem javítható szerkezetek cseréje műszakilag szükségszerű és indokolt.

A fentiekben rögzített műszaki megoldásokra vonatkozóan, a geometriai paraméterek meghatározását követően árazatlan költségvetési kiírás készül a tervező bevonásával.

A költségvetési kiírás beárazása a Vállalkozási szerződés 3.5. pontjánál rögzítettek figyelembe vételével történik.

3.1.2 Műszaki ellenőri nyilatkozat

Műszaki ellenőr 2019. április 09.-én az alábbiakról tájékoztatta Megrendelőt:

„...Tervező kolléga bevonásával összeállításra került a szükséges beavatkozásokra vonatkozó árazatlan költségvetési kiírás, melyben a költségvetés munkanemeinek tartalmi struktúrája és a tevékenységeknél rögzített geometriai paraméterek ellenőrzését elvégeztem, rendben.

A költségvetési kiírás beárazása a Vállalkozási szerződés 3.5. pontjánál rögzítettek figyelembe vételével történt

Az árazott költségvetési kiírást, a 2019. március 21-ei kooperáció során, véleményezésre átadtam kivitelező részére. Kivitelező 2019. március 28-ai keltezésű levelében arról

tájékoztató, hogy az árazott költségvetési kiírásban rögzített egységárral és mennyiségi paraméterekkel egyetért. A Vállalkozási szerződésben nem szereplő, de műszakilag szükséges tevékenységeket nettó 4.083.697.- Ft. összegért elvégzi.

3.2. A szerződés módosítás Kbt. szerinti megalapozottsága

3.2.1. Megrendelő a Vállalkozási Szerződést a felmerült többletmunkálatok elvégzésének szükségletei miatt a Kbt. 141. §. (2)-(3) bekezdése, alapján módosítja az eredeti Szerződés (továbbiakban: VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS) a módosítással összefüggő részeit.

3.2.2 A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében rögzített feltételeknek mindenben megfelel:

Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A dokumentumok alapján megállapítható, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszakilag szükségszerű munkák elvégzése indokolt. A módosítás tárgyát képező munkálatok nem szerepeltek az eredeti szerződés műszaki leírásában, költségvetésében, azok elvégzése az eredeti cél megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges.

A módosítással járó ellenérték növekedése nettó 4.083.697.- Ft, ami az eredeti szerződéses összeg **9,0176%-a**.

4. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

AZ ALAPSZERZŐDÉS 2.1; 9.3.1; VALAMINT A 9.3.2. PONTJAI HELYÉBE AZ ALÁBBI RENDELKEZÉSEK LÉPNEK:

2.1.VÁLLALKOZÓI DÍJ

d) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékeként az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

| | | |
|----------------------------|------------------------|--|
| nettó | 49.369.565,- Ft | azaz negyvenkilencmillió- háromszázhatvankilencezer- ötszázhatvanöt- forint, |
| + 27 % ÁFA | 13.329.783,- Ft | azaz tizenhárommillió- háromszázhuszonkilencezer- hetesszáznyolcvanhárom-forint, |
| összesen bruttó | 62.699.348,- Ft | azaz hatvankettőmillió- hatszázkilencvenkilencezer- háromszáznegyvennyolc-forint |

9.3.1. KÉSEDELMI KÖTBÉR

–Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.

–A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5%-a, azaz 246.848.- Ft/nap**, azzal, hogy a Vállalkozó szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.

–A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől, vagy a szerződést felmondani, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A 30 napot meghaladó késedelem esetén bekövetkező meghiúsulás esetén a késedelmi és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

9.3.2. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

–Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

–Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege **30%-ának** megfelelő mértékű, azaz **14.810.869.-Ft** meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

A kiegészítő munkálatok ellenértéke a végszámlában kerül elszámolásra, számlarészletező alapján.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása a Felek aláírásával, 2019.május 10. napjával lép hatályba.

5.3. Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **hat (6) eredeti példányban**, jóváhagyólag írták alá, melyből egy (1) példány a Vállalkozót, öt (5) példány pedig a Megrendelőt illeti.

Abony Város Önkormányzata

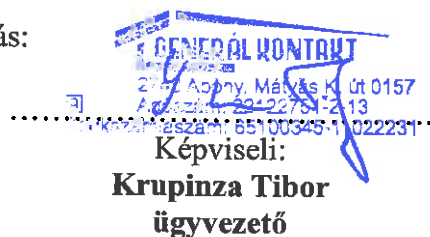
**Generál Kontakt Építőipari, Műszaki
Szolgáltató Betéti Társaság**

Abony, 2019. május hó [10.] napján

Abony, 2019. május hó [10.] napján

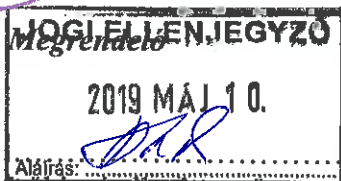
Aláírás:

Aláírás:

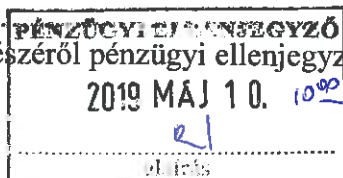


P.H.

Vállalkozó



Megrendelő részéről jogi ellenjegyző



Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| 1. számú melléklet | Árazott költségvetés |
| 2. számú melléklet | Műszaki ellenőri állásfoglalás |
| 3. számú melléklet | Műszaki ellenőri nyilatkozat |

A' RAJZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Név : Abony Város önkormányzata

Cím : 2740 Abony. Kossuth tér 1.

Kelt: 2019 év.március hó...nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

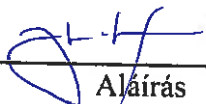
Készítette : Jánosi László

A munka leírása: Apponyi úti óvoda
műszakilag szükséges kiegészítő munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | 1870118 | 2213579 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 1870118 | 2213579 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 4083697 | |
| 2.2 Áfa | 27,00% | 1102598 |
| 3. A munka ára | | 5186295 |



 Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|----------------------|--------------------|
| Zsaluzás és állványozás | 27360 | 188100 |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 380152 | 345968 |
| Síkalapozás | 625568 | 600321 |
| Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése | 228320 | 258480 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 316518 | 488430 |
| Ácsmunka | 292200 | 332280 |
| Összesen: | 1870118 | 2213579 |

Zsaluzás és állványozás

| isz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------|--|--------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | 15-006- 7.1.1 | Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, faragott fából | 6 | fm ³ | 4560 | 31350 | 27360 | 188100 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 27360 | 188100 |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ísz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Dij egységre | Anyag összesen | Dij összesen |
|---------------------------|------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | 21-008- 2.2.3 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95% | 16 m3 | 697 | 3818 | 11152 | 61088 |
| | 21-011-7.1- 0120401 | Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, homokból Padló alatti üregek betöltése | 16 m3 | 4500 | 7680 | 72000 | 122880 |
| | 21-011-7.5- 0010401 | Feltöltések pince falak közé földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, sovány betonból | 18 m3 | 16500 | 9000 | 297000 | 162000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 380152 | 345968 |

Síkalapozás

| Sz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 23-005- 1.1.1- 0110001 | Téglaalap szakaszos aláfalazása kisméretű, nagyzilárdságú téglából, dúcolatlan munkaárokban, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Kisméretű tömör tégla, 250x120x65 mm, nagyzilárdságú M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mésznénnel | 9.5 | m3 | 40944 | 52830 | 388968 | 501885 |
| 2 | 23-003-3- 0222210 | Vasbeton gerendaalap válaszfalak alá helyszínen kevert betonból, zsaluzással, vasszereléssel C16.20 - X0v(H) - 16 - F3 | 5.2 | m3 | 45500 | 18930 | 236600 | 98436 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 625568 | 600321 |

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 32-002- 1.1.1- 0112054 | Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 150 cm. Cikkszám: HUTMD3089 | 8 db | 3740 | 5970 | 29920 | 47760 |
| ! | 32-002- 1.2.3 | Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,11-0,30 t/db tömeg között AD 30 vasbeton nyílásáthidaló | 16 db | 7800 | 8400 | 124800 | 134400 |
| | 32-002- 1.1.3 | Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, A vagy AD 15 jelű vasbeton nyílásáthidaló | 16 db | 4600 | 4770 | 73600 | 76320 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 228320 | 258480 |

Falazás és egyéb kőművesmunka

| Sz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 33-000- 21.1.1.1.2.1 | Válaszfal bontása. égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva. kisméretű, mészhomok. magasított vagy nagyméretű téglából, 6.5 cm vastagságig (éltégla vastag). falazó, cementes mészhabarcsból falazva | 45 | m2 | 0 | 1500 | 0 | 67500 |
| 1 | 33-011- 1.1.1.3.3.1. 1 | Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva | 45 | m2 | 2850 | 1770 | 128250 | 79650 |
| | 33-091- 4.1.2- 2110002 | Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs nyílások feletti visszapótlások | 12 | db | 3689 | 4740 | 44268 | 56880 |
| | 33-064- 1.1.1 | Teherhordó falak megerősítése falvarrással 12 mm átmérőjű acél alkalmazásával | 120 | m | 1200 | 2370 | 144000 | 284400 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 316518 | 488430 |

Ácsmunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 35-080-4.2- 0310010 | Szelemen. szarufa. lécezés cseréje: szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es | 3 | fam3 | 97400 | 110760 | 292200 | 332280 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 292200 | 332280 |

MŰSZAKI ELLENŐRI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tárgy: Műszaki ellenőri állásfoglalás a „PM_OVODAFEJLESZTES 2017/45 azonosító számú „Energetikai korszerűsítés, felújítás és eszközbeszerzés az abonyi Gyöngyszemek Óvodában” pályázat keretében megvalósuló Abonyi Gyöngyszemek Óvoda tagintézményének korszerűsítési munkái során előtérbe került, műszaki szükségszerűségből adódó módosításokkal kapcsolatban

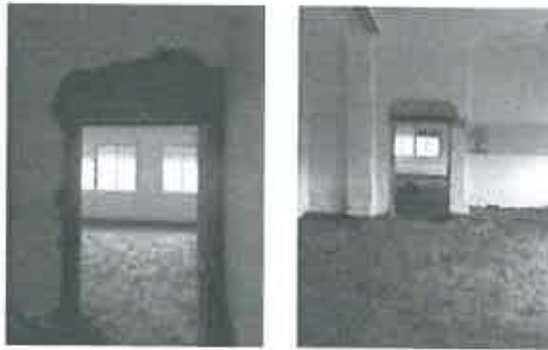
Előzmények:

Abony Város Önkormányzatának beruházásában, a 2740 Abony, Apponyi út 5. (Hrsz.:47) alatti helyszínen valósulnak meg az óvoda épületének energetikai korszerűsítési munkái.

A pályázati dokumentáció és a szakági tervek alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást követően, a nyertes ajánlattevővel, a Generál- Kontakt Bt.-vel 2018. október 12-én került sor a Vállalkozási szerződés aláírására. A munkaterület átadás időpontja: 2018. október 18.

A kivitelezési munkák előrehaladása során előtérbe került műszaki problémák:

1. Az új beltéri ajtók névleges méretének kialakítása érdekében a tervezett szélességi méreteknek megfelelő kventek kialakítására volt szükség. A vakolatok eltávolítása során megállapítottam, hogy a vegyes falszerkezetű (vályog és km. téglá) belső teherhordó és válaszfalak nyíláskiváltásai fa gerendák alkalmazásával készültek el. A több mint 50 éves fa áthidalók végei - a felfekvés környezetében - oly mértékben korhadtak, hogy nem képesek hosszútávon ellátni alapvető feladatukat, ezért az új nyílászárók beépítése előtt a meglévő fa áthidaló gerendák elbontandók, az alátámasztás és ideiglenes kiváltás biztosítása mellett. Az áthidalók felfekvéseinek szakszerű kialakítása érdekében az adott pozíciókban, teherátadó kifalazás készítése indokolt. Új azonnal terhelhető kerámia köpenyelemes vagy előre-gyártott vasbeton áthidaló szerkezetek beépítése szükséges.



2. Az akadálymentes wc melletti tároló helyiség padozatának eltávolítása során egy beomlott dongaboltozatos pince került feltárássra. A terveknek megfelelően az előtérbe került dongaboltozat felületére egy 30 cm-es vastagságú térelválasztó falszerkezetet kell építeni. A falazat állékonyságának biztosítása érdekében - a pince kubatúrájának teljes feltárását követően - képlékeny konzisztenciájú beton feltöltést kell készíteni.



3. A foglalkoztató meglévő padozatának bontási munkái során kerültek előtérbe a teherbíró altalaj szintjénél lévő beomlások/üregek. A generáló okok kiderítése érdekében kértem a közvetlen környezet feltárását. A feltárásokat követően 3 hétig nyitva hagytam a kutatógödörket. Mivel a partfalnál mért nedvességtartalmi értékek nem változtak ezen időintervallumban úgy ítélem meg, hogy nem talaj/rétegvíz hatására keletkeztek a beomlások, hanem az épület építése előtti időkből származtatható talajba süllyesztett vermek konszolidációs folyamatai eredményezhették a generáló okot. A termett talaj roskadásából adódó pozíciókat sikerült jól körülhatárolni, mely alapján lehetőség van a rétegenként tömörített homokfelöltés készítésére.



4. A csoportszobákat elválasztó válaszfalszerkezet, valamint a folyosó és wc közti válaszfal szakaszokon az új talajra fektetett födém rétegrendjének kialakításához szükséges bontási munkákat követően megállapítottam, hogy a falszerkezetek alatt nincs alaptest, kizárólag három sor nagyméretű téglából készült „lábazatszerű” kialakítás. A vakolatok leverése után haránt-irányú szerkezeti repedések kerültek előtérbe, melyek igazolják az alaptestek hiányából adódó süllyedéseket. A válaszfalak vonalában utólagos vízszigetelést kell készíteni (falátvágásos módszerrel), mely munka kivitelezése a jelenlegi instabil szerkezet esetében nem lehetséges, ezért az érintett válaszfalmezők elbontása szükségszerű és indokolt. A tervezett vízszigetelés elkészítése előtt új beton alaptest és új, kerámiai válaszfalmezők (PTH10-es) építésére szükségszerű.



5. A vakolat eltávolítása során, a belső teherhordó falcsatlakozásoknál, valamint a beltéri ajtók áthidalásainál teljes keresztmetszetű „átmenő” repedések kerültek előtérbe. Az új talajra fektetett födém konstrukciójának kialakítása érdekében a szélső és közbenső teherhordó falszerkezetek stabilizálása szükségszerű. A falazatok utólagos megerősítését, a falvarrásos technológia alkalmazásával lehetséges kivitelezni.



6. A fa fedélszék tervezett megerősítése, valamint a zárófödém utólagos hőszigetelésének előkészítő munkái során tapasztaltam, hogy a kontyolt tetőrésznél történt beázások, több szerkezeti elemet megkárosítottak. Az érintett szakaszon az elkorhadt szelemenek, szarufák és kötőgerendák kiemelését követően új faanyag beépítése vált szükségessé. A két tetőidomnál tervezett megerősítéshez alkalmazott új faanyagok, valamint a kontyolt tetőrésznél műszaki szükségszerűségekből beépített új fa szerkezeti elemek tűz- gomba- és rovarkárosítással szembeni megelőző és részleges megszüntető védelme érdekében felületkezelés alkalmazása szükséges.

Összegzés:

Álláspontom szerint, a fentiekben rögzített, a bontási és átalakítási munkák során előtérbe került, szerkezeti elemeket érintő konstrukciós hibák javítása, a nem javítható szerkezetek cseréje műszakilag szükségszerű és indokolt.

A fentiekben rögzített műszaki megoldásokra vonatkozóan, a geometriai paraméterek meghatározását követően árazatlan költségvetési kiírás készül a tervező bevonásával.

A költségvetési kiírás beárazása a Vállalkozási szerződés 3.5. pontjánál rögzítettek figyelembe vételével történik.

Abony, 2019. március 04.


János László
Műszaki ellenőr

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Tárgy: Műszaki ellenőri nyilatkozat a „PM_OVODAFEJLESZTES 2017/45 azonosító számú „Energetikai korszerűsítés, felújítás és eszközbeszerzés az abonyi Gyöngyszemek Óvodában” pályázat keretében megvalósuló Abonyi Gyöngyszemek Óvoda tagintézményének korszerűsítési munkái során előtérbe került, műszaki szükségszerűségeiből elvégzendő munkákkal kapcsolatban

Előzmények:

Abony Város Önkormányzatának beruházásában, a 2740 Abony, Apponyi út 5. (Hrsz.:47) alatti helyszínen valósulnak meg az óvoda épületének energetikai korszerűsítési munkái.

A pályázati dokumentáció és a szakági tervek alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást követően, a nyertes ajánlattevővel, a Generál- Kontakt Bt.-vel 2018. október 12-én került sor a Vállalkozási szerződés aláírására. A munkaterület átadás időpontja: 2018. október 18.

A kivitelezési munkák előrehaladása során több esetben is előre nem látható, szerkezeteket érintő, műszakilag szükségszerű megoldások elvégzése vált indokolttá. Tárgyi témakörrel kapcsolatban 2019. március 04-én készült műszaki ellenőri állásfoglalásban, a szükséges beavatkozásokra vonatkozó árazatlan és árazott költségvetési kiírás összeállítását határoztam meg elvégzendő feladatként.

Árazatlan költségvetési kiírás

Tervező kolléga bevonásával összeállításra került a szükséges beavatkozásokra vonatkozó árazatlan költségvetési kiírás., melyben a költségvetés munkanemének tartalmi struktúrája és a tevékenységeknél rögzített geometriai paraméterek ellenőrzését elvégeztem, rendben.

Melléklet: Árazatlan költségvetési kiírás

A költségvetési kiírás beárazása a Vállalkozási szerződés 3.5. pontjánál rögzítettek figyelembe vételével történt

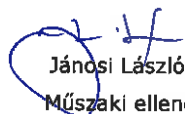
Melléklet: Árazott költségvetés

Az árazott költségvetési kiírást, a 2019. március 21-ei kooperáció során, véleményezésre átadtam kivitelező részére. Kivitelező 2019. március 28-ai keltezésű levelében arról tájékoztatót, hogy az árazott költségvetési kiírásban rögzített egységárrakkal és mennyiségi paraméterekkel egyetért. A Vállalkozási szerződésben nem szereplő, de műszakilag szükséges tevékenységeket nettó 4.083.697.- Ft. összegért elvégzi.

Összegzés:

A műszakilag szükségszerű munkák elvégzése indokolt. A költségvetésben rögzített tevékenységek nem szerepelnek a megkötött vállalkozási szerződés műszaki tartalmában, ezért a nettó 4.083.697.- Ft. összértékű munkákra vonatkozó szerződésmódosítást javaslom Megrendelő részére.

Abony, 2019. április 09.


János László
Műszaki ellenőr

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

JT/12-7/2019.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 09-i rendkívüli nyílt üléséről

Napirend: PM_OVODAFEJLESZTES 2017/45 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Abonyi Gyöngyszemek Óvoda tagintézményének korszerűsítési munkái során előtérbe került, műszaki szükségszerűségből indokolt többletmunkák

76/2019. (V.09.) Képviselő-testületi határozat

PM_OVODAFEJLESZTES 2017/45 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló Abonyi Gyöngyszemek Óvoda tagintézményének korszerűsítési munkái során előtérbe került, műszaki szükségszerűségből indokolt többletmunkákról

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §.-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abonyi Gyöngyszemek Óvoda tagintézményének korszerűsítési munkái során előtérbe került, műszaki szükségszerűségből indokolt többletmunkákról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület a 2018. október 12. napján a Generál-Kontakt Bt-vel aláírt vállalkozási szerződés többletmunkák tekintetében történő módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármester a szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Településfejlesztési Osztály

A végrehajtásról jelentést tesz: Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dévainé Kazinczy Sára alpolgármester

dr. Nagy Péter jegyző

dr. Gáspár Anita aljegyző

Valamennyi Osztályvezető

K.m.f.

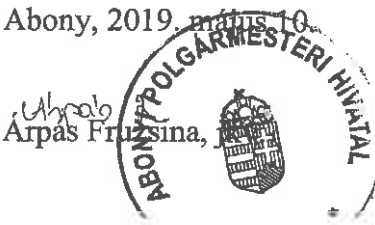
Romhányiné dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Nagy Péter s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2019. május 10.

Arpás Fruzsina,



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Email: **abony@abony.hu**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Generál-Kontakt Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Bt.**
Székhely: **2740 Abony, Mátyás király Út 0157**
Képviseli: **Krupincza Tibor**
Adószám: **22122751-2-13**
Cégjegyzékszám: **13-06-053485**
Statisztikai számjele: **22122751 4120 117 13**
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: **26A13397**
Pénzforgalmi számlaszám: **65100345-11022231-000000000**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említés esetén: **Felek**)

között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

1. PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § alapján a **PM_OVODAFEJLESZTES 2017/45** azonosító számú, „**Energetikai korszerűsítés, felújítás és eszközbeszerzés az abonyi Gyöngyszemek Óvodában**” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

Vállalkozó, mint Ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek 2018. október 12 Vállalkozási Szerződést kötöttek egymással.

2. AZ ALAPSZERZŐDÉS 2.1; 9.3.1; VALAMINT A 9.3.2. PONTJA AZ ALÁBBIKAT TARTALMAZZA

2.1. VÁLLALKOZÓI DÍJ

d) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékeként az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

| | | |
|--------------------|-------------------|---|
| nettó | 45. 285. 868 - Ft | azaz negyvenötmillió-kettőszáznyolcvanötezer-nyolcszázhatvannyolc - forint, |
| + 27 % ÁFA | 12. 227.184 - Ft | azaz tizenkettőmillió-kettőszázhuszonhétezer-egyszáznyolcvannégy-forint, |
| összesen bruttó | 57.513.052 - Ft | azaz ötvenhétmillió-ötszáztizenháromezer-ötvenkettő- forint, |

9.3.1. KÉSEDELMI KÖTBÉR

– Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.

– A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5%-a**, azaz **226.429.- Ft/nap**, azzal, hogy a Vállalkozó szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.

– A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől, vagy a szerződést felmondani, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A 30 napot meghaladó késedelem esetén bekövetkező meghiúsulás esetén a késedelmi és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

9.3.2. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

– Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

– Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege **30%-ának** megfelelő mértékű, azaz **13.585.760.-Ft** meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

3.1. A módosítás indoka:

4

3.1.1 Műszaki ellenőri állásfoglalás

A műszaki ellenőr 2019. március 04.-én levelében jelezte, hogy a kivitelezési munkák előrehaladása során az alábbi műszaki problémák kerültek előtérbe:

1. Az új beltéri ajtók névleges méretének kialakítása érdekében a tervezett szélességi méreteknél megfelelő kventek kialakítására volt szükség. A vakolatok eltávolítása során megállapítottam, hogy a vegyes falszerkezetű (vályog és km. téglá) belső teherhordó és válaszfalak nyíláskiváltásai fa gerendák alkalmazásával készültek el. A több mint 50 éves fa áthidalók végei - a felfekvés környezetében - oly mértékben korhadtak, hogy nem képesek hosszútávon ellátni alapvető feladatukat, ezért az új nyílászárók beépítése előtt a meglévő fa áthidaló gerendák elbontandók, az alátámasztás és ideiglenes kiváltás biztosítása mellett. Az áthidalók felfekvéseinek szakszerű kialakítása érdekében az adott pozíciókban, teherátadó kifalazás készítése indokolt. Új azonnal terhelhető kerámia köpenyelemes vagy előre-gyártott vasbeton áthidaló szerkezetek beépítése szükséges.
2. Az akadálymentes wc melletti tároló helyiség padozatának eltávolítása során egy beomlott dongaboltozatos pince került feltárásra. A terveknek megfelelően az előtérbe került dongaboltozat felületére egy 30 cm-es vastagságú térelválasztó falszerkezetet kell építeni. A falazat állékonyságának biztosítása érdekében - a pince kubatúrájának teljes feltárását követően - képlékeny konzisztenciájú beton feltöltést kell készíteni.
3. A foglalkoztató meglévő padozatának bontási munkái során kerültek előtérbe a teherbíró altalaj szintjénél lévő beomlások/üregek. A generáló okok kiderítése érdekében kértem a közvetlen környezet feltárását. A feltárásokat követően 3 hétig nyitva hagytam a kutatógödröket. Mivel a partfalnál mért nedvességtartalmi értékek nem változtak ezen időintervallumban úgy ítélt meg, hogy nem talaj/rétegvíz hatására keletkeztek a beomlások, hanem az épület építése előtti időkből származtatható talajba süllyesztett vermek konszolidációs folyamatai eredményezhették a generáló okot. A termett talaj roskadásából adódó pozíciókat sikerült jól körülhatárolni, mely alapján lehetőség van a rétegenként tömörített homokfelöltés készítésére.
4. A csoportszobákat elválasztó válaszfalszerkezet, valamint a folyosó és wc közti válaszfal szakaszokon az új talajra fektetett földem rétegrendjének kialakításához szükséges bontási munkákat követően megállapítottam, hogy a falszerkezetek alatt nincs alaptest, kizárólag három sor nagyméretű téglából készült „lábazatszerű” kialakítás. A vakolatok leverése után haránt-irányú szerkezeti repedések kerültek előtérbe, melyek igazolják az alaptestek hiányából adódó süllyedéseket. A válaszfalak vonalában utólagos vízszigetelést kell készíteni (falátvágásos módszerrel), mely munka kivitelezése a jelenlegi instabil szerkezet esetében nem lehetséges, ezért az érintett válaszfalmezők elbontása szükséges és indokolt. A tervezett vízszigetelés elkészítése előtt új beton alaptest és új, kerámiai válaszfalmezők (PTH10-es) építésére szükséges.
5. A vakolat eltávolítása során, a belső teherhordó falcsatlakozásoknál, valamint a beltéri ajtók áthidalásainál teljes keresztmetszetű „átmenő” repedések kerültek előtérbe. Az új talajra fektetett földem konstrukciójának kialakítása érdekében a szélső és közbelső teherhordó falszerkezetek stabilizálása szükséges. A falazatok utólagos megerősítését, a falvarrásos technológia alkalmazásával lehetséges kivitelezni.

6. A fa fedélszék tervezett megerősítése, valamint a zárófödém utólagos hőszigetelésének előkészítő munkái során tapasztaltam, hogy a kontyolt tetőrésznél történt beázások, több szerkezeti elemet megkárosítottak. Az érintett szakaszon az elkorhadt szelemenek, szarufák és kötőgerendák kiemelését követően új faanyag beépítése vált szükségessé. A két tetőidomnál tervezett megerősítéshez alkalmazott új faanyagok, valamint a kontyolt tetőrésznél műszaki szükségszerűségekből beépített új fa szerkezeti elemek tűz- gomba- és rovarkárosítással szembeni megelőző és részleges megszüntető védelme érdekében felületkezelés alkalmazása szükséges.

Álláspontja szerint, a fentiekben rögzített, a bontási és átalakítási munkák során előtérbe került, szerkezeti elemeket érintő konstrukciós hibák javítása, a nem javítható szerkezetek cseréje műszakilag szükségszerű és indokolt.

A fentiekben rögzített műszaki megoldásokra vonatkozóan, a geometriai paraméterek meghatározását követően árazatlan költségvetési kiírás készül a tervező bevonásával.

A költségvetési kiírás beárazása a Vállalkozási szerződés 3.5. pontjánál rögzítettek figyelembe vételével történik.

3.1.2 Műszaki ellenőri nyilatkozat

Műszaki ellenőr 2019. április 09.-én az alábbiakról tájékoztatta Megrendelőt:

„...Tervező kolléga bevonásával összeállításra került a szükséges beavatkozásokra vonatkozó árazatlan költségvetési kiírás, melyben a költségvetés munkanemeinek tartalmi struktúrája és a tevékenységeknél rögzített geometriai paraméterek ellenőrzését elvégeztem, rendben.

A költségvetési kiírás beárazása a Vállalkozási szerződés 3.5. pontjánál rögzítettek figyelembe vételével történt

Az árazott költségvetési kiírást, a 2019. március 21-ei kooperáció során, véleményezésre átadtam kivitelező részére. Kivitelező 2019. március 28-ai keltezésű levelében arról tájékoztatott, hogy az árazott költségvetési kiírásban rögzített egységárrakkal és mennyiségi paraméterekkel egyetért. A Vállalkozási szerződésben nem szereplő, de műszakilag szükséges tevékenységeket nettó 4.083.697.- Ft. összegért elvégzi.

3.2. A szerződés módosítás Kbt. szerinti megalapozottsága

3.2.1. Megrendelő a Vállalkozási Szerződést a felmerült többletmunkálatok elvégzésének szükségletei miatt a Kbt. 141. §. (2)-(3) bekezdése, alapján módosítja az eredeti Szerződés (továbbiakban: VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS) a módosítással összefüggő részeit.

3.2.2 A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében rögzített feltételeknek mindenben megfelel:

Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A dokumentumok alapján megállapítható, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszakilag szükségszerű munkák elvégzése indokolt. A módosítás tárgyát képező munkálatok nem szerepeltek az eredeti szerződés műszaki leírásában, költségvetésében, azok elvégzése az eredeti cél megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges.

A módosítással járó ellenérték növekedése nettó 4.083.697.- Ft, ami az eredeti szerződéses összeg **9,0176%-a**.

4. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

AZ ALAPSZERZŐDÉS 2.1; 9.3.1; VALAMINT A 9.3.2. PONTJAI HELYÉBE AZ ALÁBBI RENDELKEZÉSEK LÉPNEK:

2.1.VÁLLALKOZÓI DÍJ

d) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékeként az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

| | | |
|--------------------|------------------------|---|
| nettó | 49.369.565,- Ft | azaz negyvenkilencmillió-háromszázhatvankilencezer-öttszázhatvanöt- forint, |
| + 27 % ÁFA | 13.329.783,- Ft | azaz tizenhárommillió-háromszázhuszonkilencezer-hetesszáznyolcvanhárom- forint, |
| összesen bruttó | 62.699.348,- Ft | azaz hatvankettőmillió-hatszázkilencvenkilencezer-háromszáznegyvennyolc- forint |

9.3.1. KÉSEDELMI KÖTBÉR

–Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.

–A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5%-a, azaz 246.848.- Ft/nap**, azzal, hogy a Vállalkozó szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.

–A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől, vagy a szerződést felmondani, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A 30 napot meghaladó késedelem esetén bekövetkező meghiúsulás esetén a késedelmi és meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

9.3.2. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

–Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

–Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege **30%-ának** megfelelő mértékű, azaz **14.810.869.-Ft** meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.


A kiegészítő munkálatok ellenértéke a végszámlában kerül elszámolásra, számlarészletező alapján.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása a Felek aláírásával, 2019.május napjával lép hatályba.

5.3. Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **hat (6) eredeti példányban**, jóváhagyólag írták alá, melyből egy (1) példány a Vállalkozót, öt (5) példány pedig a Megrendelőt illeti.

| | |
|--|--|
| Abony Város Önkormányzata | Generál Kontakt Építőipari, Műszaki Szolgáltató Betéti Társaság |
| Abony, 2019. május hó [...] napján | Abony, 2019. május hó [...] napján |
| Aláírás: Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester | Aláírás:  2740 Abony, Mátyás K. út 015. Adószám: 22-22781-2-13 Bankszám: 65120145-1102772..... Képviseli: Krupinza Tibor ügyvezető |
| P.H. | P.H. |

Megrendelő

Vállalkozó

.....
Megrendelő részéről jogi ellenjegyző

.....
Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző

Melléletek:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| 1. számú melléklet | Árazott költségvetés |
| 2. számú melléklet | Műszaki ellenőri állásfoglalás |
| 3. számú melléklet | Műszaki ellenőri nyilatkozat |


Műszaki és Pénzügyi Ütemterv a PM_OVODAFEJLESZTES 2017/45 azonosító számú, „Energetikai korszerűsítés, felújítás és eszközbeszerzés az abonyi Gyöngyszemek Óvodában” tárgyú beruházáshoz.

| Megnevezés | Érték | Ref (szla) nettó érték | Dátum |
|--|------------------|-----------------------------|------------|
| Előleg szla | | 4 528 587,00 Ft előleg | 2018.10.10 |
| "A épület" korszerűsítése hőszigeteléssel, teljes gépészeti korszerűsítéssel | 11 321 467,00 Ft | 11 321 467,00 Ft I. rszla | 2018.11.30 |
| "A épület" korszerűsítése hőszigeteléssel, teljes gépészeti korszerűsítéssel | 11 321 467,00 Ft | 11 321 467,00 Ft | |
| | | 9 057 174,00 Ft II. rszla | 2019.02.15 |
| "A épület" korszerűsítése hőszigeteléssel, teljes gépészeti korszerűsítéssel | 11 321 467,00 Ft | 11 321 467,00 Ft III. rszla | 2019.03.30 |
| "A épület" korszerűsítése hőszigeteléssel, teljes gépészeti korszerűsítéssel | 6 540 835,00 Ft | 15 405 164,00 Ft | |
| "A" épület" kiegészítő kérdésekben szereplő többlet tételek | 320 850,00 Ft | | |
| Kérékpártároló, és babakocsitároló kialakítása | 4 459 782,00 Ft | | |
| Műszakilag szükségszerű munkák elvégzése | 4 083 697,00 Ft | | |
| | | 13 140 870,00 Ft végszámla | 2019.05.18 |

Vállalási ár

49 369 565,00 Ft

Kelt: Abony, 2019. május 10.


 2745 Abony Mátyás K. út 0157
 Abony - 2212 AS 1-2-13
 Bankszámlaszám: 650030511022231



