

TF/222-34/2016

2/6

FELTÉTELES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS – II. RÉSZ

Amely létrejött egyrészről

TF

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Tel.: **+ 36-53-562095**
Fax.: **+36-53-360010**
Email: **abony@abony.hu**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Generál-Kontakt Bt.**
Székhely: **2740 Abony, Mátyás király u. 0157**
Adószám: **22122751-2-13**
Cégjegyzékszám: **13-06-053485**
Statisztikai számjele: **22122751-7112-117-13**
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: **A26A13397**
Pénzforgalmi számlaszám: **65100345-11022231-00000000**
Képviseli: **Krupincza Tibor ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban külön-külön történő említés esetén: **Fél**; együttes említés esetén: **Felek**) között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

1.1.ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. § alapján a „*Abony Város Önkormányzati épületeinek energiahatékonysági felújítását és megújuló energiaforrás hasznosítását eredményező KEHOP-5.2.9. konstrukció pályázatához kapcsolódó abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u 3-5. szám és 2740 Abony, Bethlen Gábor u 8. szám alatti ingatlanok felújítási munkálatainak ellátása*” tárgyú feltételes közbeszerzési eljáráshoz tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen feltételes vállalkozási szerződést kötik egymással.

Eg

92

Abony Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat alapján.

A Vállalkozóval megkötött feltételes szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor a támogatási szerződés aláírása megtörtént, és az erről szóló, Megrendelő által megküldött értesítéstő levelet a Vállalkozó átvette.

A szerződés nem lép hatályba, amennyiben a támogatási igény írásban elutasításra kerül, vagy az igényelnél kisebb összegben kerül elfogadásra.

1.2. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsöde 2740 Abony, Bethlen Gábor u. 3-5. (Hrsz: 4894) alatti ingatlan felújítási munkálatainak ellátása.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó építési vállalkozási szerződés keretében elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő épület energia megtakarítást eredményező felújítási munkálatainak ellátását, az alábbiak szerint:

- Homlokzat és padlásfödém hőszigetelése
- Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje
- Meglévő palafedés bontása, új cserepeslemez héjazat készítése,
- Megújuló energiafelhasználók alkalmazása (Háztartási méretű kiserőmű: fotovoltikus rendszer)

Az épület energetikai korszerűsítése során tervezett átalakítások, módosítások – *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról* szóló 312/2012 (XI.08.) Kormány-rendelet 1. sz. melléklete alapján - magaspítési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

Megbízó az ajánlattételi felhívásban előírta, hogy a homlokzati ajtók cseréjének munkálatait úgy kell elvégezni, hogy annak vállalkozási díja az első részszámlában szerepeljen.

A részletes leírást a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az épületek energia megtakarítását eredményező pályázathoz kapcsolódó munkálatok befejező állapotára vonatkozó záró épületenergetikai tanúsítvány elkészítése szükséges, a hatályos 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A záró épületenergetikai tanúsítvány – épületenként - elkészítését a Megrendelő által kijelölt szakértő végzi. melynek költsége nem Vállalkozót terheli.

1.3. SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK:

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok *(amennyiben kiegészítő tájékoztatási*

igény felmerült), a Közbeszerzési Eljárást indító felhívás és dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma / a Kbt. 44. §-ában foglaltakra figyelemmel / (a továbbiakban: Szerződéses okmányok) tartalmazza.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

1.4. DOKUMENTUMHIERARCHIA:

Abony Város Önkormányzata részére a „*Abony Város Önkormányzati épületeinek energiahatékonysági felújítását és megújuló energiaforrás hasznosítását eredményező KEHOP-5.2.9. konstrukció pályázatához kapcsolódó abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u 3-5. szám és 2740 Abony, Bethlen Gábor u 8. szám alatti ingatlanok felújítási munkálatainak ellátása*” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2016. augusztus 9-én adott írásos ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek *(azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra)*.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

2. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

2.1. VÁLLALKOZÓI DÍJ:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékéért az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

nettó 54.491.296.-Ft, azaz –Ötvennégy millió-négy száz kilencven ezer-kettő száz kilencvenhat-- forint,

+ 27 % ÁFA 14.712.650.-Ft, azaz –Tizennégy millió-hétszáz tizenkettő ezer-hatszázötven--forint,

mindösszesen bruttó 69.203.946.-Ft, azaz –Hatvankilenc millió-kettő száz háromezer-kilenc száz negyvenhat--forint,

Szerződő felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozói díj megállapításának alapja a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozói díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat (ideértve a Szerződés teljesítése során esetleges létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt-ben foglaltakkal összhangban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban meghatározott, valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok a szerződés 2.1. pontjában megadott ellenértéke rögzített, fix díjnak tekintendő.

2.2.ELŐLEG KIFIZETÉSE:

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó jogosult 1db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani.

Az előlegszámla az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű összegre a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltak alapján.

Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatai során benyújtott első részszámlában köteles az előleg összegével elszámolni.

Vállalkozó 2.724.565.-Ft előleget kíván igénybe venni.

2.3.ÁFA FIZETÉS:

Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA tőle követelhető. Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el. Szerződő felek rögzítik, hogy az áfa összege a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint kerül megfizetésre. Jelen felújítási munkálatok nem építési engedély kötelesek.

2.4.SZÁMLÁZÁS ÉS TELJESÍTÉSIGAZOLÁS:

Felek rögzítik, hogy a teljesítés során a számla benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr (Megrendelő által megjelölt személy) által kiadott – az elvégzett kivitelezési tevékenység mértékét, mennyiségét és minőségét is tartalmazó – teljesítésigazolásnak a kézhezvételét követően válik jogosulttá. A teljesítés ütemezése keretében Megrendelő a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel alapján határozza meg.

Vállalkozó jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

- a) az előlegszámla az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű összegre a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltak alapján.
- b) az első részszámla az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből az előleg összege levonásra kerül.
- c) a második részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be.
- d) a harmadik részszámla az építési munkálatok 70%-ának teljesítését követően nyújtható be.

A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait a műszaki leírás, költségvetések tartalmazzák.

3.2. A PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA (PTK.6:244. §)

Többletmunka: a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka: a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé

Mivel a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható [Ptk. a 6:245. § (1)].

3.3 . Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minőségül.

3.4 VÁLLALKOZÓ KIJELENTI, HOGY

- a.) megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- b.) a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- c.) a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- d.) a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- e.) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- f.) elvégzi a vállalkozási szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e, valamint elvégzi az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg(műszaki szükségességből elvégzett munka).

3.5. SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK AZ ESETLEGESEN FELMERÜLŐ PÓTMUNKA ÉRTÉKÉT AZ ALÁBBI ELVEK MENTÉN HATÁROZZÁK MEG:

- a.) Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,

- b.) Ajánlatkérő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer: TERC ETALON programrendszer
- c.) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

4. MEGRENDELŐ JOGOSULT ÉS KÖTELES:

- a. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződés hatálybalépésének napján;
- b. a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét biztosítani;
- c. az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- d. tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- e. szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- f. szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- g. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni;
- h. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy az nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot;
- i. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- j. a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- k. utó-felülvizsgálati eljárást tartani.

5. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI ÉS KÖTELESSÉGEI:

- a.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet a szerződés hatálybalépésének napján átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;
- b.) az építési naplót megnyitni az építési beruházás megkezdésekor, legkésőbb a munkaterület átadásával;
- c.) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről, és a készre jelentéssel egyidejűleg az átadás – átvételi eljárás időpontjáról tájékoztatni;

- d.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót vezetni;
- e.) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- f.) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g.) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkanemek elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- h.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- j.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- k.) Abban az esetben, ha az ajánlatban és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni;
- l.) Vállalkozó a munkáját a Megrendelővel egyeztetett, az intézmény rendeltetésszerű használatát nem zavaró munkarendben köteles végezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladatai teljeskörű megvalósításáért egyedül viseli a kockázatot és felelősséget;
- m.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek;
- n.) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- o.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- p.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén –e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;

4

42

- q.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- r.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel a terület átvételekor;
- s.) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- t.) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni;
- u.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális fotó dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt Vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
- v.) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- w.) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról;
- x.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- y.) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli;

- z.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni;
- aa.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni;
- bb.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásán feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- cc.) Vállalkozó feladata 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- dd.) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.

6. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE:

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az építési munkálatok teljesítését a szerződés hatálybalépés napját követő naptól számított 270 naptári napra vállalja.

Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel.

Vállalkozó Megrendelő hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

7. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE

Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u 3-5. szám (Hrsz: 4894)

8. FELELŐSÉG ÉS ÉPÍTÉS SZERELÉSI-VAGYONBIZTOSÍTÁS:

8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének napjára rendelkezik az alábbi tartalmú C.A.R. építés-szerelés biztosítással:

A. Dologi károk

Biztosítási összeg: 54.491.296.-Ft/kár/biztosítási időszak

Társbiztosított: Abony Város Önkormányzata
2740 Abony, Kossuth tér 1. szám

Kockázat viselési hely: Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde
2740 Abony, Bethlen Gábor u. 3-5. szám, (Hrsz: 4894)

Önrész maximális mértéke: 100.000 Ft/kár

B. Felelősség biztosítás

Kártérítési limit:

Dologi károk: 26.000.000,-Ft/kár/biztosítási időszak

Személyi sérüléssel járó károk: 13 millió Ft/kár/biztosítási időszak

Önrész maximális mértéke: 10%, de min.100.000 Ft/kár

Kár darabszám és sorozatkár korlát nélkül.

Egyéb záradékok:

002. záradék - keresztfel felelősség (amennyiben Vállalkozó alvállalkozó munkáját is igénybe veszi).

119. záradék - Az építetű meglevő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében levő vagyontárgyaknak a fedezete – 26.000.000.-Ft

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a Megrendelő teljesítési helyszínén, létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.

8.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

8.4. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi. A biztosítási kötvény vagy a fedezetigazolás a Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben/fedezetigazolásban előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés megszegésének minősül és a szerződés megszegés következményeit vonja maga után.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS FELMONDÁS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

9.1. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

A Vállalkozó szerződés szegést követ el, ha:

- a kötbérterhes határidőt nem tartja be;
- hibásan teljesít;

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből (késedelemből, hibás teljesítésből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelemből vagy a hibás teljesítésből adódó, igazolt károkat viselni, téríteni köteles.

9.2. SZERZŐDÉS FELMONDÁSA:

MEGRENDELŐ FELMONDÁSA:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által meghatározott kivitelezési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

VÁLLALKOZÓ FELMONDÁSA:

Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget és a fizetési késedelme meghaladja a 60 naptári napot.

9.3. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

9.3.1. KÉSEDELMI KÖTBÉR

Késedelmi kötbér: vállalkozói átalánydíj nettó összegének 1%-a/naptári nap, azaz 544.913.- Ft/naptári nap. A késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári napig számolja fel, de maximuma a nettó vállalkozói díj összegének 30 %-a erejéig. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően a szerződéstől elállhat.

9.3.2. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege 30%-ának megfelelő mértékű, azaz 16.347.389.-Ft, azaz –Tizenhatezer-

háromszáznegyvenhétezer-háromszáznolcvankilinc-- megíusulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

A számla kiegyenlítésének feltétele – *adott esetben* - a felmerült kötbér összegének az Ajánlatkérő 11993609-06147486-10000104 fizetési számlájára történő megfizetése.

Megrendelő a szerződés teljesítését akkor tekinti megíusultnak, ha

- a.) a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- b.) a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- c.) a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- d.) a Vállalkozó a teljesítéssel – *neki felróható módon* – 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik;
- e.) a Vállalkozó ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;

9.3.3. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- Vállalkozó az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 60 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz.

- Jótállási kötbér mértéke a Vállalkozó által vállalt nettó vállalkozói díj összegének 3 %-a.

- A jótállási és szavatossági kötelezettség kiterjed arra, hogy valamennyi termék megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak.

- A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási és szavatossági idő újrakezdődik azon a napon, amikor a Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

- Vállalkozó jótállása megszűnik:

- a) Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- b) Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az Megrendelőt terheli.

- Amennyiben a jótállási időn belül, azaz 60 hónapon belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak.

- A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani.

- Vállalkozó abban az esetben, ha a hiba az épület rendeltetészerű működését befolyásolja, az egyeztetéstől számított 5 naptári napon belül köteles a hiba elhárítására, annak érdekében, hogy az épület alapvető funkcióját képes legyen betölteni.

Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kijavíttatni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

=A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

9.4. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

Vállalkozási szerződés megvalósítással kapcsolatos része teljesítésének tekinthető, ha

- szerződő felek között műszaki átadás átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette.

10. KÉPVISELET:

MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE:

Név: Romhányiné dr Balogh Edit
Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Tel: +36 53360135; Fax:+36 53360010
E-mail cím: abony@abony.hu

VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐJE:

Név: Krupincza Tibor
Cím: 2740 Abony, Mátyád kir u.0157
Tel: +36 203848263; Fax: +36 53360436
E-mail cím: abony@generalkontakt.hu

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

MEGRENDELŐ MŰSZAKI ELLENŐRE:

Név: Jánosi László
Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1. szám
Kamarai tagsági szám: 16-541; 16-50237
Tel: +36 302793582
E-mail cím: varosfejleszto@abony.hu

VÁLLALKOZÓ FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐJE:

Név: Krupincza Tibor
Cím: 2740 Abony, Bercsényi u. 25.
Kamarai tagsági szám: MV-É 13-972
Tel: +36 203848263; Fax: +36 53360436
E-mail cím: abony@generalkontakt.hu

11. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 11.1. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- 11.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a kitűzött időpontot legalább 3 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 11.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekelteket a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg.
- 11.4. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.
- 11.5. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. § alapján a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárás) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították.
- 11.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és 2 példányban átadni a Megrendelő részére: kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, beépítésre került anyagok műbizonylatait, garancialeveleket, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapot. A felsorolt iratok hiánya az eljárás megghiúsulását eredményezi.
- 11.7. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk.).

12. UTÓ FELÜLVIZSGÁLAT:

A szerződő felek a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

13. ALVÁLLALKOZÓK:

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A közbeszerzésnek azon része, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: fotovoltikus rendszer

Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó: Optimum Solar Kft. 6500 Baja, Gesztenye u. 2. szám

14. EGYÉB FELTÉTELEK:

- 14.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 14.2. A műszaki leírástól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be, figyelemmel a Kbt.-ben foglaltakra. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Kbt.-vel összhangban valósítható meg.
- 14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.4. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- 14.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaság, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, valamint
- b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Szerződő felek rögzítik Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Vállalkozó a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 14.6. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.
- 14.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – *a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával* – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- 14.8. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény és az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.
- 14.9. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

15. KIFOGÁSOK, JOGVITA

- 15.1. A teljesítés során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni.
- 15.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (*levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen*) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.
- 15.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 2:46-47. §-ában foglalt üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket - *a Kbt. 44. §-ában, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény III. és IV. fejezetében foglalt előírásokra tekintettel* - jelen Szerződés teljesítése során megtartják.
- 15.4. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége mindent megtennie annak érdekében, hogy a jelen Szerződésből eredő esetlegesen vitás kérdéseket tárgyalások útján, peren kívül rendezzék.
Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül tárgyalásos úton rendezni Szerződő Felek –*értékhatártól függően* – a Ceglédi Járásbíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki
- 15.5. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 15.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésen alapuló megállapodásaiban vállalja a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan megtartását.

- 15.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, így különösen a Ptk., a Kbt., a Támogatási Szerződés, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a jelen Szerződés tárgyát érintő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.8. Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat (6) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből egy (1) példány a Vállalkozót, öt (5) példány pedig a Megrendelőt illeti.

Abony Város Önkormányzata

Generál-Kontakt Bt,

Abony, 2016. szeptember hó 05. napján

Abony, 2016. szeptember hó 05. napján

Aláírás:

Aláírás:

.....
Képviseli:
Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

.....
Képviseli:
Krupincza Tibor
ügyvezető

P.H.*

P.H.

Megrendelő

Vállalkozó

GENERÁL-KONTAKT
2740 Abony, Mátyás K. út 0157
Adószám: 22122751-2-13
Közvetési szám: 65100345-11022231

2016.09.05. Pillemer!

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. számú melléklet | Árazott költségvetés |
| 2. számú melléklet | Pénzügyi megvalósítási és műszaki ütemterv tervezet |
| 3. számú melléklet | Átláthatósági nyilatkozat |

gy

yl

Név : Pingvines Óvoda épületének
energetikai korszerűsítése. 2.

Cím :
2740 Abony, Bethlen G. út. 3.-5.
hrsz.: 4894

Kelt: 2016. augusztus 1.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :Krupincza Tibor

A munka leírása:

Utólagos homlokzati hőszigetelés, homlokzati nyílászárók cseréje,
zárófödém hőszigetelése, héjazat cseréje, fotovoltaikus rendszer telepítése.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	34.980.381	19.510.915
1.1 Közvetlen önköltség összesen	34.980.381	19.510.915
2.1 ÁFA vetítési alap		54.491.296
2.2 Áfa	27.00%	14.712.650
3. A munka ára		69.203.946

GENERÁL KONTAKT
2740 Abony, Mátyás K. út 0157
Adószám: 22122351-2-13
Bankzámlaszám: 65100305-11022234

Aláírás

7h.

42

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-004-4.1-0220243 (8) ÖN Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 2 MPa 18 mm 50 m	350	150	17.500	7.500
2	12-005-8.1 (17) ÖN Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére 1 db	12.500	5.660	12.500	5.660
3	12-011-1.1-0025001 (1) ÖN Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 6 db	22.000	0	132.000	0
4	12-012-1.1.2-0025003 (2) ÖN Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m ² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/hó 6 db	30.000	0	180.000	0
5	15-012-6.2 (8) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 780 m ²	580	860	452.400	670.800
6	15-012-23.3.1 (35) ÖN Védőtető készítése, fából, meglévő állványszerkezethez csatlakozva, egy oszlopsoros, 4,00 m magasságig 30 m ²	860	2.250	25.800	67.500
7	15-012-25.1 (42) ÖN Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból 780 m ²	60	200	46.800	156.000

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2016.3 - SILVER programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás léte.

D:\Tibi D\King_Silver\112016_Abony_Óvodák_pályázat_költségvetések\Abony_Pingvines_óvoda_2_GEN_AJ.slk

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 5 db	45.000	0	225.000	0
9	21-011-7.2-0120015 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza 17,5 m ³	5.500	4.800	96.250	84.000
10	21-011-5-0118006 (12) Kiporzásvédelem geotextíliával REHAU RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 300 g/m ² , 15,0 kN/m, hőszigetelés felső síkján 6 100 m ²	57.750	14.380	346.500	86.280
11	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 40 m ³	0	2.500	0	100.000
12	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 115 m ²	0	2.440	0	280.600
13	31-051-1.1-0112140 (1) ÖN Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 5,5 finomsági modulussal 115 m ²	3.650	3.200	419.750	368.000
14	33-000-61.1 (38) Kávák kivésése ablakok elbontása után 15 cm szélességig 512 m	0	500	0	256.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	36-001-2.2-0550040 (16) Durva oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal 256 m2	760	1.850	194.560	473.600
16	36-002-4-0411028 (4) ÖN Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700 256 m2	220	280	56.320	71.680
17	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 872 m2	0	420	0	366.240
18	35-003-1.1-0410024 (1) Tetőlécezés cserepeslemez fedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 30x50 mm 872 m2	480	420	418.560	366.240
19	35-080-4.1-0310010 (7) ÖN Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 2,5 fam3	67.400	82.000	168.500	205.000
20	35-080-4.1-0310010 (7) Vízcsendesítő mező kialakítása, 180 db szarufa fejelése Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 4,14 fam3	82.000	108.000	339.480	447.120
21	35-006-6 (12) Padlásjárda készítése 20 cm magas pallóból, élreállítva, földémhez, fa talpszelemenhez rögzítve, 16 mm vtg. OSB járófelülettel 125 cm szélességig 125 m2	4.500	2.420	562.500	302.500
22	36-002-4-1415917 (4) ÖN Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, tapasztolt felületre 851,46 m2	120	220	102.175	187.320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	36-005-21.2.4.2-0415271 (47) ÖN Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 2 mm, 9, 8, 7, 6 színcsoport 745,6 m ²	1.780	1.050	1.327.168	782.880
24	36-007-9.2-0415422 Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit Mozaik Vakolat Mono 2 mm-es szemcseméret, 18 féle szín, Cikkszám: 255205 105,86 m ²	3.650	1.400	386.389	148.204
25	36-090-2.1.3 (24) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között 512 m	290	640	148.480	327.680
26	36-051-6.2.1-0149064 (28) ÖN Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdam. acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000 590 m	210	300	123.900	177.000
27	36-051-6.2.3-0191838 (30) Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 150 mm utólagos hőszigetelés 198 m	1.200	450	237.600	89.100
28	41-000-2 (2) Síkpalafedés bontása 872 m ²	0	520	0	453.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	41-006-1.1-0990342 Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1100 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB cserepeslemez LPA, 50 µm TC 50 bevonat, 0, 5 mm vtg. Standard színekben 872 m2	6.510	2.180	5.676.720	1.900.960
30	K1 55x72 cm C2 BALIO tetőtéri ablak_LINDAB 5 db	28.500	6.000	142.500	30.000
31	41-000-1-0000001 Síkpala fedés elszállítása kijelölt engedéllyel rendelkező lerakóhelyre 6,4 m3	150.000	0	960.000	0
32	43-000-1 (1) ÖN Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 231 m	0	480	0	110.880
33	43-000-5 (5) ÖN Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 58 m	0	480	0	27.840
34	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 91 m	0	980	0	89.180
35	43-002-1.7-0140002 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 231 m	1.250	1.100	288.750	254.100
36	43-002-11.6-0140602 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, kör szelvényű, Ksz: 33 cm 58 m	1.295	1.200	75.110	69.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
37	43-003-8.3.1-0149665 (146) ÖN Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélesség Ablakpárkány PREFA kétoldali poliészter bevonatú alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm 91 m	3.200	980	291.200	89.180
38	K1 Velux VLT 025 típusú tetőkibúvó, 45*55 cm 11 db	32.000	6.000	352.000	66.000
39	44-000-1.1 (1) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 175 m ²	0	1.100	0	192.500
40	44-002-2-0184103 (25) Egyedi méretű műanyag belső könyöklő elhelyezése 45 cm szélesség 91 m	8.000	850	728.000	77.350
41	44-011-1.1.1-0167463 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló bejárati ajtó angol pannellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/ m ² K, mérete: 100 x 210+50 cm 05 és 10. jelű 8 db	168.500	30.000	1.348.000	240.000
42	44-011-1.1.1-0167511 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó FIX FV, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 130 x 210+60 cm 06. jelű 1 db	228.000	35.200	228.000	35.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
43	44-011-1.1.1-0167481 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 115+115 x 260 cm 08. jelű	1 db	245.000	45.000	245.000 45.000
44	44-012-1.1.1.3.1-0168072 (12) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 60 x 120 cm 03. jelű	6 db	35.600	4.800	213.600 28.800
45	44-012-1.1.1.3.2-0168053 (13) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 60 x 60 cm 04 jelű	2 db	22.620	4.500	45.240 9.000

81.

E/

Y
42

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2016.3 - SILVER programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantalja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás létét.

D:\Tibi D\King_Silver\1112016_Abony_Óvodák_pályázat_költségvetések\Abony_Pingvines_óvoda_2_GEN_AJ.slt

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
46	44-012-1.1.1.3.2-0168054 (13) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó FENSTHERM FUTURE bukó ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 90 x 180 cm	02 jeltű 39 db	44.500	7.900	1.735.500	308.100
47	44-011-1.1.1-0167481 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), FENSTHERM BRILL 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: fix portál 112,5+ 112,5 x 270 cm	1 db	185.000	24.000	185.000	24.000
48	44-011-1.1.1-0167481 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között fix portál és bejárati ajtó FENSTHERM BRILL SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 115+115 x 260 cm	1 db	275.000	36.000	275.000	36.000
49	44-012-1.1.2.6.4-0168095 (59) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyló-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 157+78 x 180 cm	15 db	135.000	18.000	2.025.000	270.000

S.L.

Ej

Yh YL

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	45-000-1.2.2 (5) Fém szerkezetű előtetők bontása és szigetelést követően visszaépítése 4 m2	3.200	8.000	12.800	32.000
51	45-K1 Egyedi kialakítású fém segéd szerkezetek gyártása, felületkezelése, rögzítése a csatornavasak új pozíciójának elhelyezése érdekében (a vb. párkány hőszigetelése miatt 15 cm-el kintebb lesz a külső sík) 96 db	1.800	3.500	172.800	336.000
52	45-K2 Egyedi kialakítású fém segéd szerkezetek gyártása, felületkezelése, rögzítése a homlokzati nyílászárók szigetelés külső síkján történő elhelyezése érdekében (nyílászárónként 8 db=1 szett) 72 szett	2.000	3.600	144.000	259.200
53	47-000-1.99.1.3.1.2-0218023 (169) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belső téri nagyszilárdságú glettelő gipsz 611,4 m2	620	1.060	379.068	648.084
54	47-010-1.1.2-0418316 (2) ÖN Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen Capagrund pigmentált bel- és kültéri alapozó, fehér 611,4 m2	194	300	118.612	183.420
55	47-011-15.1.1.2-0151322 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297 611,4 m2	178	660	108.829	403.524

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2016.3 - SILVER programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás léte.

D:\Tibi D\King_Silver\1112016_Abony_Óvodák_pályázat_költségvetések\Abony_Pingvines_ovoda_2_GEN_AJ.slk

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	47-021-21.3.1-0130721 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, sárga 400, EAN: 5995061117710 2,6 m2	380	560	988	1.456
57	47-021-31.3.1-0130434 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát selyemfényű zománccfesték, barna 502, EAN: 5995061568048 2,6 m2	420	560	1.092	1.456
58	48-010-1.1.2.2-0113310 (6) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm 745,6 m2	3.650	2.650	2.721.440	1.975.840
59	48-010-1.1.2.2-0113310 (6) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, vasbeton párkány felületén AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm 368 m2	4.100	3.700	1.508.800	1.361.600
60	48-007-41.1.1.1.2-0093620 Födém; hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, URSA LHF, vtg. 15 cm 650 m2	1.950	1.400	1.267.500	910.000

S.A.

Gy

YK

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
61	48-007-41.1.1.1.2-0093620 Födém; hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, URSA LHF + HDPE párafékező fólia, vtg. 6 cm 650 m2	1.550	950	1.007.500	617.500
62	48-010-1.3.1.2-0118007 (14) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x120 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000 138 m2	5.200	2.200	717.600	303.600
63	48-021-1.51.2.3.1-0190215 Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag beütődübelekkel, lapvastagság: 140-150 mm, 190 mm hosszú 7.500 db	120	100	900.000	750.000
64	48-021-1.63.2.1-0252013 Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák (habosított termékek) ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal DRYVIT PRIMUS poralakú ragasztó 650 m2	220	680	143.000	442.000
65	90-005-7.1 (7) ÖN Lomtalanítás padláson 6 100 m2	0	15.000	0	90.000
66	90-008-1-0110202 (1) ÖN Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 2,8 100 m2	22.000	17.000	61.600	47.600
67	90-008-2 (2) ÖN Festés után burkolatok takarásának felszedése 2,8 100 m2	0	12.000	0	33.600
68	99-110-1 Inverter és csatlakozási pont közötti villamos munkálatok, nyomvonal építése, erősáramú kábel húzása 1 klt	350.000	95.000	350.000	95.000

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2016.3 - SILVER programcsomagijával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás létét

D:\Tibi D\King_Silver\11112016_Abony_Óvodák_pályázat_költségvetések\Abony_Pingvines_óvoda_2_GEN_AJ.slk

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
69	99-120-24 Fronius Symo 12.5_3_M Inverter 1 db	1.250.000	125.000	1.250.000	125.000
70	99-121-1 Solar Watt Blue 60P 260 Wp teljesítményű napelem modul, 52 db	50.000	5.000	2.600.000	260.000
71	99-124-2 tartószerkezet napelem rögzítésére ferdetetön, rozsdamentes kampóval, alumínium sínekkel és leszorítókkal, helyszínrre szállítva, készre szerelve 1 db	380.000	0	380.000	0
72	K Tervezés, engedélyeztetés, megvalósítási tervek készítése 1 klt	300.000	0	300.000	0
73	K Telepítés, beüzemelés 1 klt	0	250.000	0	250.000
Munkanem összesen:				34.980.381	19.510.915

86.

E/

Y/

Y/

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2016.3 - SILVER programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás létét.

D:\Tibi D\King_Silver\2016_Abony_Óvodák_pályázat_költségvetések\Abony_Pingvines_óvoda_2_GEN_AJ.slo8

Pénzügyi megvalósítási ütemterv

„Abony Város Önkormányzati épületeinek energiahatékonysági felújítását és megújuló energiaforrás hasznosítását eredményező KEHOP-5.2.9. konstrukció pályázatához kapcsolódó abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u 3-5. szám és 2740 Abony, Bethlen Gábor u 8. szám alatti ingatlanok felújítási munkálatainak ellátása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljáráshoz

II. rész:

Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u. 3-5. (Hrsz: 4894) alatti ingatlan felújítási munkálatainak ellátása.

Előlegrész számla:

Számlázási határidő: munkaterület átvételekor
Számlela értéke: 2.724.565,- Ft + 27% ÁFA (vállalkozói díj 5%-a)
Fizetési határidő: az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

I.sz rész számla

Számlázási határidő: az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően, amelyből az előleg összege levonásra került
Számlela értéke: 10.898.259,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

II.sz rész számla

Számlázási határidő: az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően.
Számlela értéke: 13.622.824,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

III.sz rész számla

Számlázási határidő: az építési munkálatok 70%-ának teljesítését követően.
Számlela értéke: 13.622.824,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

Vég számla

Számlázási határidő: az építési munkálatok befejezését követően.
Számlela értéke: 13.622.824,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

Abony, 2016. augusztus 3.

GENERAL KONTRÉKT
2740 Abony, Mátyas K. út 0157
Adószám: 22122751-2-13
Bankszámlaszám: 65100345-11022231
cégszerű aláírás

S.Y.

4/ 42

Pénzügyi megvalósítási titemterv

„Abony Város Önkormányzati épületeinek energiahatékonysági felújítását és megújuló energiaforrás hasznosítását eredményező KEHOP-5.2.9. konstrukció pályázatához kapcsolódó abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u 3-5. szám és 2740 Abony, Bethlen Gábor u 8. szám alatti ingatlanok felújítási munkálatainak ellátása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljáráshoz

I. rész:

Abonyi Pingvines Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u. 8. szám (Hrsz: 4861) alatti ingatlan felújítási munkálatainak ellátása.

Előlegrészlet:
Számlázási határidő: munkaterület átvételekor
Számle értéke: 1.087.741,- Ft + 27% ÁFA (vállalkozói díj 5%-a)
Fizetési határidő: az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

I.sz részszámla
Számlázási határidő: az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően, amelyből az előleg összege levonásra került
Számle értéke: 4.350.963,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

II.sz részszámla
Számlázási határidő: az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően.
Számle értéke: 5.438.703,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

III.sz részszámla
Számlázási határidő: az építési munkálatok 70%-ának teljesítését követően.
Számle értéke: 5.438.703,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

Végyszámla
Számlázási határidő: az építési munkálatok befejezését követően.
Számle értéke: 5.438.703,- Ft + 27% ÁFA
Fizetési határidő: az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül.

Abony, 2016. augusztus 3.

GENERAL KONTRÓL
2740 Abony, Mátyás K. út 0157
Adószám: 22-22751-2-13
Bankszám: 65100345-11022231

.....
cégszerű aláírás

ormányzati épületeinek energiateljesítményének felújítását és megújuló energiatörzs hasznosítását eredményező KEHOP-5.2.9. konstrukció pályázatához kapcsolódó abonyi Pm ide 2740 Abony, Bethlen Gábor u 3-5. szám és 2740 Abony, Bethlen Gábor u 8. szám alatti ingatlanok felújítási munkálatainak ellátása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás

Műszaki kiegészítő tervezet

3

Abonyi Ptingyhés Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u. 8. szám (Hrsz: 4861) alatti ingatlan felújítási munkálatainak ellátása.

	1. hónap	2. hónap	3. hónap	4. hónap	5. hónap	6. hónap	7. hónap	8. hónap
k								
a								
ton								
esmunkák								
lyezés								
vezése								
szolás,								

Abonyi Ptingyhés Óvoda és Bölcsőde 2740 Abony, Bethlen Gábor u. 3-5. (Hrsz: 4894) alatti ingatlan felújítási munkálatainak ellátása.

	1. hónap	2. hónap	3. hónap	4. hónap	5. hónap	6. hónap	7. hónap	8. hónap
a								
ton								
esmunkák								
lyezés								
vezése								
szolás,								

4

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek⁴ részére

Alulírott

Név: Krupincza Tibor
Születési név: Krupincza Tibor
Anyja születési neve: Kovács Terézia
Születési helye, ideje: Cegléd, 1962. 02. 12.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Generál-Kontakt Bt.
Székhelye: 2740. Abony, Mátyás Király u. 0157
Adószáma: 22122751-7112-117-13
Cégljegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13-06-053485

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶

¹ A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

Gy 42

- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy Abony Város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Abony Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Önkormányzat tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Önkormányzat írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt, Abony, 2016. szeptember 5.

LEGERŐSÍTÉSI
2740 Abony, Mátyás K. út 0157
Adószám: 22122751-2-13
Bankszámlaszám: 65100345-11022231

.....
cégszerű aláírás

99

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Krupincza Tibor	Krupincza Tibor	Cegléd	1962.02.12.	Kovács Terézia	40	
2.	Krupincza Tamás	Krupincza Tamás	Cegléd	1986.01.29.	Mucza Terézia	60	
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt, Abony, 2016. szeptember 5.


.....
cégszerű aláírás

GENERÁL KONTRÁKT
2740 Abony, Mátyás K. út 0157
Adószám: 22122751-2-13
Közvetítő engedély: 05100345-11022231

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

ly

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyiek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt,2016.09.05.....

Y L V J
.....
cégszerű aláírás

TELEKOM HUNGÁRIA
2740 Abony, Mátyás K. út 0157
Adószám: 22122751-2-13
Bankszámla száma: 65100345-11022231

4

