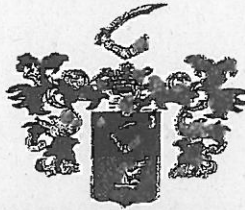




HIVATALOS KÖZBESZERZÉSI
TANÁCSADÓ



CSÍKY & TÁRSA
Beruházás-szervező Kkt.

a Kós Károly Egyesülésnek, a Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadók Országos Szövetségének és a
Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének tagja

www.csikykt.hu
Cgk: 1303-030885
Telefon: 06-26/375-095
Adószám: 20597407-2-13
E-mail: csiky.kkt@t-online.hu

2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

Levelezés: 2087 Piliscsaba 3. Klotildliget, Pf. 50.

Abony Város Önkormányzata,
ROMHÁNYINÉ DR. BALOGH EDIT
polgármester

2740 Abony, Kossuth tér 1.

Ikt.sz:/12/60
Tárgy: Vértes-Út Kft. vállalkezési
szerződésének módosítása
Ü.i: Gerzson Mihály
Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vértes-Út Kft. 2012.09.24-én kelt akadályközlő levelének figyelembevételével, mint az Abony Város Önkormányzata által megbízott Műszaki ellenőr javasolom és kezdeményezem az Abony Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a Vértes-Út Kft., mint Vállalkozó között 2012. április 23-án kelt vállalkezési szerződés módosítását.

A szerződés módosítás indoklása:

A fenti vállalkezési szerződés 6.4. pontja szerint a Vállalkozó a 4. számláját, ami a végszámla, 2012. december 14-i határidővel nyújtja be. Az ütemezés szerint az utolsó munkarész a III. ütem 2. rész, azaz a Községi ház körüli térfelület kivitelezési munkái. Az új Községi ház előtti térfelületet csak akkor lehet megépíteni, ha az épület már elkészült. Sajnos az épület kivitelezési munkálatainak megkezdése, a tervezett időponthoz képest 3 hónapot késnek, és jelenleg még csak az alapozási munkák vannak folyamatban, ezért a Vértes-Út Kft. saját hibáján kívül nem tudja a tervezett határidőre befejezni a teljes utolsó ütemet.

A módosítással érintett pontok:

Javaslatunk szerint, a fent említett vállalkezési szerződés alábbi pontjait kell módosítani:

5.1. A módosításhoz a Vállalkozónak új ütemtervet kell benyújtania.

5.2.4. A befejezési határidő: Az épület építésével megbízott Vállalkozóval történő további egyeztetés eredménye, várhatóan 2013. március-április.

5.3. Műszaki átadás-átvétel: Javasolunk egy új pont felvételét, amelyben rögzítésre kerülnek a műszaki átadás-átvétel feltételei, és itt érdemes rögzíteni, hogy az idén elkészült munkarészekre rész műszaki átadást kell lebonyolítani a végső műszaki átadás feltételeivel megegyező módon, mivel az időjárási és munkaterület befolyásoló körülmények miatt több hónapos leállás várható.

6.1. Az új befejezési határidőhöz új fizetési feltételek kellene, melyekben át kell írni valószínűleg az utolsó két számla tartalmát is.

6.4. Az új ütemtervnek megfelelő fizetési ütemezés. Itt javasoljuk, hogy ne legyen rögzítve a végszámla benyújtásának napja, legfeljebb csak a tervezett napja, mert a befejezési

határidő az a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja, és a végszámla benyújtásának más feltételei is vannak.

8.1.2. Javaslom a késedelmi kötbért az új befejezési határidőhöz kötni (ami a műszaki-átadás megkezdése), illetve indokolt lehet a kötbért a rész műszaki átadás dátumához is megkötni.

8.4. Amennyiben rész műszaki átadást teszünk lehetővé, rögzíteni kell az erre vonatkozó jótállási feltételeket.

Kérem a fentiek figyelembevételét.

Tisztelettel:



Piliscsaba-Klotildliget, 2012. szeptember 26.