

Első kézből

(lakossági tájékoztató folytatásokban) **10. rész**

A belvárosról II.

Augusztusban még arról írtam, hogy a belváros és ezen belül a piacfejlesztés peres eljárás miatt elakadt. Örömmel tudatom a város lakosságával, hogy sikerült peren **kívül megegyezni és egyben** lehetőség nyílt Abony számára is európai uniós támogatásra pályázni a funkcióbővítő város rehabilitáció, azaz a belváros megújítása érdekében. Ennek a pályázatnak a megírására és a tervek elkészítésére az önkormányzat már megkötötte a szerződéseket. Reményeim szerint a cikk megjelenésekor már a tervek honlapunkon (www.abony.hu) és a Városháza aulájában megtekinthetők lesznek.

Óriási fejlesztési lehetőség előtt állunk. Több évtizedes álom válhat valóra. A tervek három egymáshoz szorosan kapcsolódó területet fednek le. A pályázatnak megfelelően egyidejűleg kell megvalósítani a közösségi célokat szolgáló művelődési központot, a főtér második ütemébe tartozó közterület rendezését és gazdaságélénkítő beruházásként a piacépítést. Mindhárom terület egyenként is **nagy léptékű fejlesztést tartalmaz.**

A **közösségi ház** tervei előnyösen módosultak. A **zeneiskola**, a koncert-, színházterem mellett itt kerül elhelyezésre a városi könyvtár is. A **zeneiskolai és a művelődési** épületszárny egy belső kertet, zenélőudvart fog közre, mely a református templomra tekint. A színházterem filmvetítésre (mozi) és táncos rendezvényekre is alkalmas lesz. Megmarad a zeneiskola felújított pinchelyisége és ezen felül még két helyiség nyújt lehetőséget klubéletnek, alkotó műhelyeknek és kiállításoknak.

A **főtér 2. üteme** tartalmazza a zeneiskola, a gimnázium, a sportcsarnok, a városháza előtti, a templom melletti területek parkosítását, járdák, kerékpártárolók, buszmegálló és buszsáv építését. Ezek a területrendezések adják meg a tér **hangulatát és emelik ki valódi szépségét.**

A fentiek csak akkor valósulhatnak meg, (uniós forrást akkor kaphatunk), ha társul hozzájuk jövedelemtermelő, gazdaságélénkítő beruházás is. Ezért nagy jelentőségű a peren kívüli megegyezés és a COOP Star Zrt-vel történő együttműködés. A **piac** csúfos helyzete ellenére ma is a kereskedelmi élet központja. A terület újjáépítésével, komplex üzletház és piaccsarnok megépítésével jelentősége, szerepe felerősödik. Fantasztikus terv készült. A kétszintes beruházás földszinti részén találhatóak összességében 2100 m²-en a 30 és 200 m² közötti alapterületű üzlethelyiségek, az 1200 m²-es őstermelői piac, melynek fele zárt csarnokban kap helyet, a Thököly út felőli fele oldal irányban nyitott, de felülről tetővel ellátott. Valamennyi üzlet utcafronttal rendelkezik. Az iskola és a piac között sétáló utcát nyitunk, valamint az üzletház - piaccsarnokot is hosszában és keresztirányban is belső, fedett utcák kötik össze.

Az **üzletház** feletti emeleti szinten 14 lakás épül, melyek alapterülete többnyire 60 m², de van garzon és 86 m²-es is. Az L alakban elhelyezett **lakások** egy **tetőkertet, játszóteret és egy tenispályát** zárnak közre. A piaccsarnok feletti tetőn 53 férőhelyes **parkoló**, a földszinten, a Cserép utca két oldalán 40 és a Thököly utca felől 23 férőhelyes parkoló kerül kialakításra.

A pályázat beadási határideje január 5. **A projekt teljes bekerülési összege kb. 2,2 milliárd Ft, melyből 716 millió a közösségi ház - zeneiskola, 1 250 millió az üzletház-piac építésének, 150-180 millió Ft a közterület rendezésének költsége. Az elnyerhető, vissza nem térítendő támogatás 1 milliárd Ft.** A különbszet a bérleti jogok, a lakások értékesítéséből és a kötvény terhére biztosítható. A beruházás 10-12 év alatt megtérül.

A képviselő-testületi döntések sora még ezután születik meg. A lakosság széleskörű bevonását, az igények és vélemények összegyűjtését követően hozhat a testület jó döntést. A pályázat benyújtására viszont rövid idő áll rendelkezésre, ezért elengedhetetlen, hogy Önök is mielőbb jelezzék észrevételeiket. Merjünk együtt nagyot lépni előre!

Kérem Önöket, tekintsék meg és véleményezzék a terveket, segítsék munkánkat! Várjuk minden érdeklődő jelentkezését.

Az „Első kézből” sorozat következő részével februárban jelentkezem újra. Köszönöm, hogy figyelemmel kísérték írásaimat! A viszontlátásra!