

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Abony Város Önkormányzata fenntartása alatt működő Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola tetőcseréje és statikai megerősítése” tárgyában

Megrendelő: Abony Város Önkormányzata

Vállalkozó: Bolax Építőipari és Kereskedelmi Kft.

2009. július 13.

Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony, Kossuth tér 1.) képviseli: **Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester**, mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről a **Bolax Építőipari Kereskedelmi Kft.** (5008 Szolnok, Krúdy Gy út 84.szám, Adószáma: 11267339-2-16), képviseli: **Bozsó László ügyvezető**, mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Abony Város Önkormányzata fenntartása alatt működő Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola tetőcseréje és statikai megerősítése*” tárgyú munkálatait.

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlattételi felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.
- 2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott munkákat, üzembe helyezéssel, próbaüzemeléssel a megfelelő működés igazolásával. A szerződés terjedelme magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításához szükségesek.

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, munkahelyi állapot, kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.

- 3.4. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tegyen.
- 3.5. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Különösen fontos a palák ép, törés nélküli, kiporzásmentes bontása. A kibontott pala veszélyes hulladék ártalmatlanítására akkreditált céggel történő elszállíttatása. A kibontott, károsodott faanyag beépítése tilos. A favédő szerek felhasználása során a kémiai faanyagvédelem biztonságtechnikai előírásainak betartása, az MSZ 08-1946-1988 szabvány szerint.
- 3.6. A statikai megerősítés munkái és az azzal kapcsolatos építészeti munkák elvégzése csak kiürített, közforgalom elől lezárt területen történhet. A tetőn végzett munkálatok idejére a csatlakozó közterületen lévő járdákat le kell zárni vagy védőtetővel kell ellátni, mely szintén a vállalkozó feladata.
- 3.7. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.
- 3.8. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő esetlegesen kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.
- 3.9. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonszámolásával, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.10. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb, a megvalósításhoz szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult

fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Abony Város Önkormányzata részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Bolax Kft. részéről: Bozsó László

- 3.13. Vállalkozó munkavégzése során a kiviteli tervdokumentációban (annak részletes költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagféléseket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a jogerős építési engedélyt és 2 példány építési engedélyes tervdokumentációt. A kivitelezés során felmerülő esetleges tervezői művezetést Vállalkozónak kell biztosítani. A kivitelezést csak a jogerős és végrehajtható építési engedély, valamint ennek megfelelően elkészített kiviteli terv alapján lehet megkezdeni.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott műszaki ütemterv szerint végzi.
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:
- jóváhagyott forgalomterelési terv,
 - építési napló megnyitása,
 - érvényes, kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
 - egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.
- 5.2. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: 2009. szeptember 15.
- 5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján, amely azonban nem ad felhatalmazást, jogosultságot a pénzügyi ütemtervtől való eltérésre.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja

vállalási ár: 22.470.000,- Ft
25 % ÁFA: 5.617.500,- Ft

Mindösszesen: 28.087.500,- Ft

azaz Huszonnyolcmillió-nyolvanhétézer-ötszáz forint

bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

- 6.2. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
Megrendelő előleget nem biztosít, a számlák (1 db részszámla és 1 db végszámla) kifizetése banki átutaláson keresztül történik. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően a Megrendelő általi igazolt, a teljesítéstől számított 30 napos határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás.
A teljesítés ellenértékének megfizetése a hatályos ÁFA fizetés szabályai szerint történik.
- 6.3. Vállalkozó a 30 napot meghaladó fizetés esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, induló határideje a fizetési határidő leteltének időpontja.
- 6.4. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása. A végszámla mértéke legalább a bruttó ajánlati ár 40 %-a.
- 7. Felek képvisellete, együttműködése**
- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:
Megrendelő részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
Vállalkozó részéről: Bozsó László ügyvezető
- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személyek az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerülnek kinevezésre.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.
- 8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva:
A kötbér összege naponta 300.000.-Ft azaz --Háromszázezer-- Ft.
- 8.1.3. Meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés ajánlattevő érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a nettó ajánlati ár 30%-a, 6.741.000,- Ft, azaz hatmillió-hétszáznegyvenegyezer Ft.
- 8.1.4. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.
- 8.1.5. Vállalkozó a szerződés szerű teljesítéstől számolva vállalt 36 hónap jótállás időtartamára vonatkozóan jóteljesítési garanciát nyújt 4.494.000,- Ft, azaz négymillió-négyszázkilencvennégyezer forint értékben. (jóteljesítési garancia a nettó ajánlati ár 20 %-a). A garanciavállalások történhetnek készpénz átutalásával, bankgaranciával, vagy arra engedéllyel rendelkező biztosító társaság által kiadott készfizető kezesség vállalásáról szóló kötelezvényel.

8.2. Jótállási feltételek

- 8.2.1. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen köteles jótállást vállal. A vállalt jótállási időn túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Pót-, és többletmunkák elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel. A felmerülő pót-, és többletmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján a Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. A pót-, és többletmunkák elrendelésére a Kbt. és jelen szerződés által meghatározott eljárás mód betartásán keresztül kerül sor. Az árképzés során anyagigazgatási költség és árkockázati fedezet beállítását a Megrendelő nem fogadja el.

10. Egyéb feltételek



- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével.
- 10.2. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.3. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.
- 10.4. Ha a Megrendelő jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokat és az azok által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot. Amennyiben a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint. A szerződés módosítására a 2003. évi CXXIX. törvényben meghatározott eljárás módok betartásán keresztül kerül sor.
- 10.5. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 10.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.
- 10.7. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Ceglédi Városi Bíróság elé utalják.
- 10.8. Az **„Abony Város Önkormányzata fenntartása alatt működő Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola tetőcseréje és statikai megerősítése”** tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, Vállalkozónak az eljárásban 2009. július 13-án adott ajánlata, a 2009. július 13-án megtartott tárgyalásról készült jegyzőkönyv, valamint az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

Am

7

21

10.9. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból és a csatolt melléletekből áll.

10.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

10.11. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 6 eredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Abony, 2009. július 13.

László Bozsó
Abony Város Önkormányzat
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
Megrendelő



László Bozsó
**BOLAX
KFT.
SZOLNOK**
Bolax Építőipari és Kereskedelmi Kft.
képv.: Bozsó László ügyvezető
Vállalkozó

A szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Pénzügyi-Műszaki ütemterv |
| 2. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata
Ajánlati dokumentáció
Benyújtott ajánlat
Tárgyalási jegyzőkönyv |